

経営情報 2019.10月

よい朝のために。
KYORITSU
 HOTELS & DORMITORIES

Monthly Report

(東証1部 コード9616)

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

「経営情報 Monthly Report」は、株主様をはじめとする弊社関係者の皆さまに、より弊社をご理解いただくとともに、皆さまのご意見を経営に反映させていただくことを目的として、発信させていただいております。

共立メンテナンスグループ

セグメント別(事業別) 売上状況

10月のグループ売上高は、前期から36億円、21%の減収となりましたが、これは前年10月に不動産流動化に伴う売上高として38億円を計上したことによる月次比較の差であり、当該影響を除くベースではインバウンドの増加もあり、台風19号の影響(△4億円)を吸収し、前期から1%の増収となりました。なお、10月累計でも7%の増収となっております。

寮事業は、本年4月に開業した新棟13棟/1,451室の寄与により、前期から3%の増収となりました。ドリーミーイン事業は、台風19号の影響を受けたものの、上期にオープンした「ドリーミーイン福井」「ドリーミーイン盛岡」「ドリーミーイン前橋」に加え、10月に開業した「野乃浅草」が好調なスタートをきったことも寄与し、前期から2%の増収となりました。リゾート事業は、前期に開業した2棟に加え、当期に開業した「越後湯沢温泉 湯けむりの宿 雪の花」、「ことひら温泉 御宿 敷島館」が寄与しましたが、台風19号の影響を吸収しきれず、前期から3%の減収となりました。なお、ホテル事業全体では、「その他」で地方自治体からの受託分1棟をクローズしたこともあり、前期から1%の減収となりましたが、台風19号の影響を除くベースでは増収となっております。

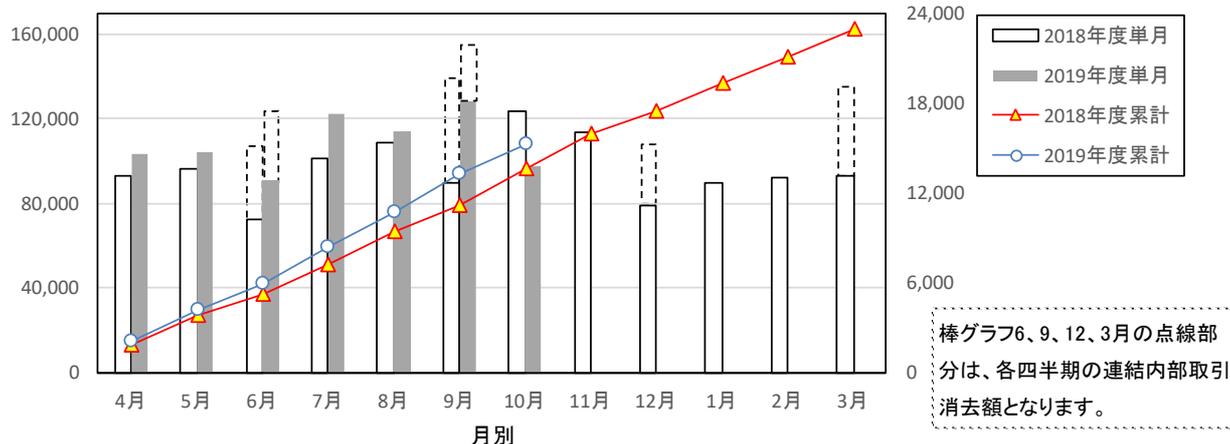
単位：百万円(百万円未満切捨て表示)

	前年同期実績	2019年10月実績		前年同期実績	2019年10月累計実績	
			対前期			対前期
寮事業	3,880	4,007	+126 +3%	28,181	29,200	+1,019 +4%
学生寮	1,996	2,006	+9 +0%	14,455	14,564	+108 +1%
社員寮	1,088	1,167	+79 +7%	8,219	8,884	+665 +8%
ドミール	396	419	+22 +6%	2,791	2,968	+177 +6%
受託寮	399	414	+14 +4%	2,715	2,783	+67 +2%
ホテル事業	6,973	6,869	-104 -1%	46,227	49,709	+3,482 +8%
ドリーミーイン事業	4,177	4,266	+89 +2%	27,000	29,586	+2,586 +10%
リゾート事業	2,570	2,489	-80 -3%	17,655	18,748	+1,092 +6%
その他	225	113	-112 -50%	1,571	1,374	-197 -13%
総合ビルマネジメント事業	1,132	1,133	+0 +0%	8,964	9,595	+630 +7%
フーズ事業	603	594	-9 -1%	4,024	4,268	+244 +6%
デベロップメント事業	3,923	196	-3,727 -95%	14,638	15,865	+1,227 +8%
流動化事業	3,835	-	-3,835 -	6,529	9,238	+2,708 +41%
その他	88	196	+108 +123%	8,109	6,627	-1,481 -18%
その他事業	972	1,033	+61 +6%	6,457	7,155	+698 +11%
PKP事業	494	536	+41 +8%	3,567	4,054	+487 +14%
シニアライフ事業	135	138	+3 +3%	910	958	+48 +5%
その他	342	358	+16 +5%	1,980	2,142	+162 +8%
合計	17,487	13,835	-3,651 -21%	108,494	115,796	+7,301 +7%

累計売上高
(百万円)

グループ売上高 月次推移

単月売上高
(百万円)



(注1) ここに表記している当期の計数情報は、監査法人による会計監査受検前のグループ各社の売上高(速報ベース)を単純合計したものであり、連結内部取引消去前ベースです。従って、後日確定する財務数値と差異が生じる可能性があります。
 (注2) 上記グラフは、四半期末以外の月の単月売上高は注1に記載の売上高ベースで、各四半期末月の単月売上高は当該四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。なお、累計売上高(折れ線グラフ)につきましては、経過した各四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。