

第47期 中間

# 株主通信

2025.4.1～2025.9.30

よい朝のために。

**KYORITSU**  
HOTELS & DORMITORIES

 株式会社 共立メンテナンス

2026年3月プレオープン  
ラビスタ熱海テラス



株主の皆さまにおかれましては、日頃より当社グループへの格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

当中間連結会計期間における経営成績は、売上高は1,195億円（前年同期比7.4％増）、営業利益は112億円（前年同期比6.1％増）、経常利益は119億円（前年同期比6.6％増）、親会社株主に帰属する中間純利益は87億円（前年同期比13.6％増）となり、中間期として2期連続での過去最高益を更新し、中期経営計画に対する進捗も順調に推移しております。

当社グループでは次なる成長戦略の一環として、2025年度を『開発・開業元年』と位置づけ、積極的な新規事業所の開発・開業に取り組むとともに、顧客満足度向上のための大規模リニューアル工事等の継続、メンバーシッププログラム『Dormy's』の機能拡充、サステナビリティ戦略、人財戦略、DX戦略などに取り組み、社会情勢の変化に対応すべく盤石な経営基盤の構築に邁進しております。

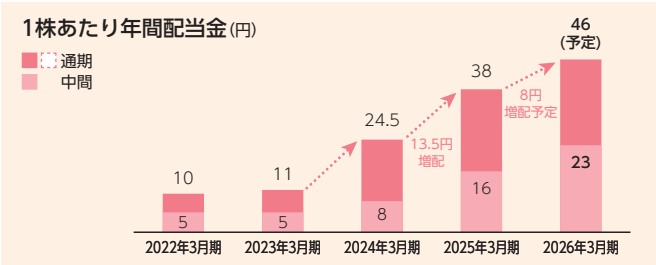
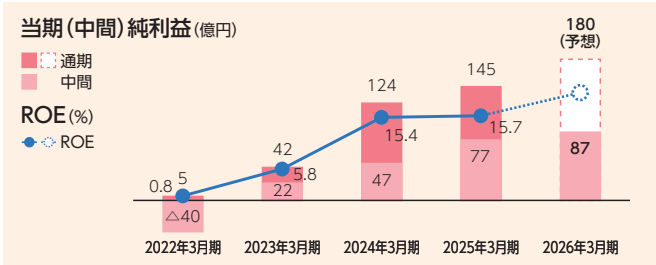
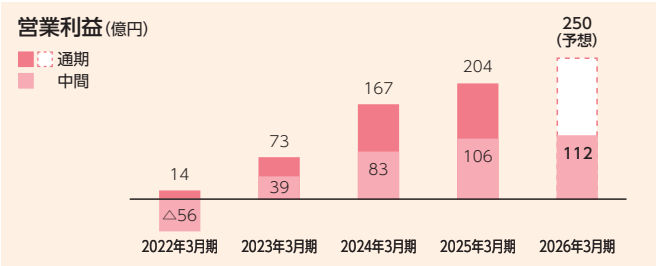
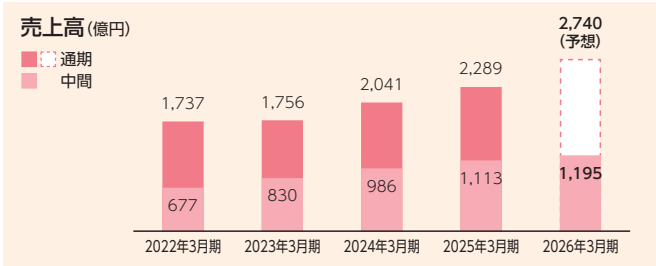
今後とも「食と住のサービスを通じ、広く社会の発展に寄与する」ために、グループ一丸となり更なる成長を目指し、社会価値の向上と株主価値の向上に取り組んでまいります。

何卒、引き続きのご支援を賜りたく、心よりお願い申し上げます。



代表取締役社長 中村 幸治

財務ハイライト



新棟オープン情報



共立メンテナンスのメンバーシッププログラム「Dormy's」各事業の最新情報をご覧ください。  
URL：https://www.kyoritsumembers.com/

※画像はすべてイメージです。

寮 Dormy



ドーミー東海大Hills 2026年春オープン予定

所在地：神奈川県秦野市



ドーミー長崎平和公園 2026年春オープン予定

所在地：長崎県長崎市



ホテル dormy hotels & RESORTS



(仮称) ラビスタ南阿蘇 2026年オープン予定

所在地：熊本県阿蘇郡南阿蘇村



御宿 野乃福井 2026年2月プレオープン予定

所在地：福井県福井市



● その他オープン情報

寮	ホテル
▼ 2026年春オープン予定	▼ 2026年3月プレオープン予定
ドーミー市谷加賀 (東京都新宿区)	ドーミー衣笠等持院 (京都府京都市)
ドーミー牛込神楽坂 (東京都新宿区)	ドーミー山科東野 (京都府京都市)
ドーミー国分寺コミュニティハウス (東京都国分寺市)	Ritsumeikan Uji Dormitory (京都府宇治市)
ドーミー八王子大塚 (東京都八王子市)	ドーミー高松西宝町 (香川県高松市)
吉祥寺国際学生会館 (東京都武蔵野市)	ドーミー長崎新大工町 (長崎県長崎市)
	▼ 2026年春プレオープン予定
	御室 花伝抄 (京都府京都市)

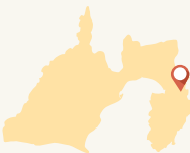


# 眺望という名のリゾートホテルブランド 「LA VISTA」

## 熱海、眺望の特等席へ

### ラビスタ熱海テラス 2026年3月プレオープン

2026年3月、熱海の高台に新たなラビスタが誕生。  
熱海駅から徒歩圏、サンビーチへもすぐ。



所在地：静岡県熱海市

海と街並みを一望できるテラス、天然温泉の大浴場や露天、こだわりの食で、“眺望という名のホテル”らしい非日常をお届けします。

歴史と温泉の都・熱海で、共立リゾートならではの滞在価値を磨き、株主の皆さまにも誇れる新拠点として成長させてまいります。



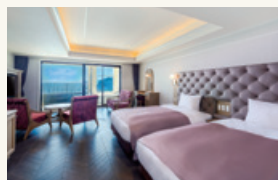
#### 温泉

開放感あふれる大浴場で至福のひとときを。各種サウナや海を望むビューサウナも。



#### 料理

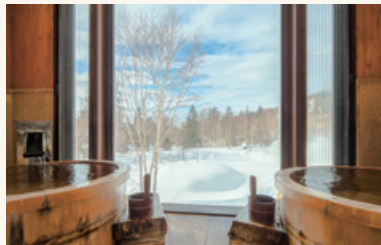
地元食材を使った四季折々の味覚を存分に堪能。  
※写真はラビスタ横須賀観音崎テラス(イメージ)



#### 客室

"ラビスタ"の名にふさわしい特別な景色を眺めながら心地よくつろぎを。

## 神々の遊ぶ庭 カムイミンタラ



### ラビスタ大雪山

所在地：北海道上川郡東川町



## 阿寒川を望む、そこは貴賓室



### ラビスタ阿寒川

所在地：北海道釧路市



「LA VISTA」特設サイト  
各ホテルの詳しい情報は特設サイトをご覧ください。  
<https://dormy-hotels.com/resort/information/lavistafeature/>

## 百万ドルの煌めく夜景



### ラビスタ函館ベイ

所在地：北海道函館市



### ラビスタ函館ベイANNEX

所在地：北海道函館市

## 東京摩天樓の夜景と天然温泉



### ラビスタ東京ベイ

所在地：東京都江東区



## 草津の雄大なパノラマに心震わすひととき



### ラビスタ草津ヒルズ

所在地：群馬県吾妻郡草津町



## オーシャンビューの絶景を望む



### ラビスタ横須賀観音崎テラス

所在地：神奈川県横須賀市



## 絶景の丘で雄大な自然に出会う



### ラビスタ霧島ヒルズ

所在地：鹿児島県霧島市



リゾートホテル優待専用予約サイトはこちら  
[https://www.kyoritsumembers.com/sh\\_resortyutai/](https://www.kyoritsumembers.com/sh_resortyutai/)



# 外食店舗のご紹介



株主様特別ご優待  
株主様だけの特別なサービスを用意いたしました。  
右記二次元バーコードからご確認ください。  
URL : <https://corp.kyoritsugroup.co.jp/Portals/0/pdf/ir/stock/dividend/kyoritsufoods-tokuten.pdf>



運営会社：共立フーズサービス

## 季の庭 神田店

「季の庭会席」  
株主様特別価格 5,500円 (税込)

住 所 東京都千代田区神田淡路町1-11-3  
淡路町MHアネックスビル1F  
TEL 03-3258-8928  
営業時間 月～金 11:30～14:00 (L.O. 13:45)  
17:00～22:30 (L.O. 21:30)  
定休日 土曜日、日曜日、祝日

- ◆ 先付
  - ◆ 先付
  - ◆ 造り
  - ◆ 焼物
  - ◆ 煮物
  - ◆ 口替り
  - ◆ 油物
  - ◆ 止肴
  - ◆ 食事
  - ◆ 甘味
- 季節の酒菜  
季節のお吸い物  
地魚5種盛り  
地鶏3種盛り  
旬菜炊き合わせ  
季節の酢の物  
地魚と旬野菜の天ぷら  
季の庭手延べ餃子  
中華そば  
本日の甘味

※メニューは仕入状況等により変更となる場合がございます。予めご了承ください。



## いろは歌 花やしき通り店

「浅草もんじゃコース」3,300円 (税込) をご注文で、  
1名様につき2杯までドリンクをサービスいたします。  
※12/27～1/4 適応外



住 所 東京都台東区浅草2-7-22  
TEL 03-5830-0168  
営業時間 11:00～22:00 (L.O. 21:00)  
定休日 年中無休



株主様特別ご優待  
URL : <https://corp.kyoritsugroup.co.jp/Portals/0/pdf/ir/stock/dividend/kyoritsuaoasis-tokuten.pdf>



## CAFÉ OASIS 秋葉原店

運営会社：共立オアシス



住 所 東京都千代田区外神田6-14-12 神田中沢ビル1F  
TEL 03-3837-2750  
営業時間 月～金 7:00～20:00 (L.O. 19:30) /  
土・日・祝 9:00～19:00 (L.O. 18:30) 定休日 年中無休

スイーツのご注文で、水出しアイス珈琲またはオリジナルブレンドコーヒーを1杯サービスいたします。

# 共立トラベルのご紹介／サスティナビリティ



## 共立トラベルエージェンシー



共立トラストNET SHOPでも、  
優待をご利用いただけます。  
URL <https://www.ky-trust.net/>



## 世界唯一のわんちゃんバスツアー

世界に一台の“わんちゃん専用バス”で、移動も宿泊もずっと一緒。  
広めの座席と仕切り、清潔な車内で愛犬もリラックス。食事時の一時預かり  
などサポートも万全です。  
行き先は軽井沢と那須から選べるプラン。旧軽銀座やアウトレット散策、  
自然歩きやロープウェイなど、愛犬と楽しむ体験が盛りだくさん。  
旅のはじめから終わりまで、“オンリーわん”の快適さをご体感ください。

詳細は  
二次元バーコードから  
ご確認ください。



## サスティナビリティNEWS

### 「職場体験“DOMINISTA CHALLENGE (ドミニスタチャレンジ)”を開催」

#### ●「職業観」を育む職業体験プログラム

ドミーインでは中高生を対象に、次世代のキャリア形成と  
地域人材育成のため、ホテルの仕事のリアルを学ぶ職業体験  
「DOMINISTA CHALLENGE」を実施しています。  
フロント応対、客室チェック、温浴準備・衛生、朝食サービス見学、  
バックヤードツアー、先輩との対話、振り返りなど、一連の業務に  
触れます。  
体験を通じて“人を思いやる心”や“働く喜び”に出会い、地域へ  
の愛着を育み、子どもたちが自らと地域の将来を考え行動する  
ための気づきをえられるよう今後も取り組んでまいります。

#### 直近の実施拠点

ドミーイン川崎、ドミーイン水戸、ドミーイン岡山、ドミー  
イン大阪谷町、ドミーイン大分、ラビスタ富良野ヒルズ、ドミー  
イン前橋、ドミーイン旭川、ドミーインPREMIUM長崎駅前 等



株主様ご優待割引 [年2回発行]

※2025年9月30日現在の最終株主名簿に記載された株主様に実施しています。

共立メンテナンスグループの運営施設および提携施設・店舗でご利用いただけます。

ご所有株式数	100株以上	200株以上	500株以上	1,000株以上	2,000株以上	5,000株以上	10,000株以上
	200株未満	500株未満	1,000株未満	2,000株未満	5,000株未満	10,000株未満	
額面	2,000円分	4,000円分	8,000円分	16,000円分	30,000円分	50,000円分	120,000円分

※学生寮・社員寮・シニア向け住宅のお支払いについては、ご相談ください。

長期保有株主優待制度 [年1回発行・7月上旬予定]

・毎年3月31日現在で3年以上継続保有する株主様に株主様ご優待割引を進呈します。

ご所有株式数	100株以上	200株以上	500株以上	1,000株以上	2,000株以上	5,000株以上	10,000株以上
	200株未満	500株未満	1,000株未満	2,000株未満	5,000株未満	10,000株未満	
額面	2,000円分	4,000円分	6,000円分	10,000円分	20,000円分	40,000円分	60,000円分

リゾートホテル優待 [年2回発行]

※2025年9月30日現在の最終株主名簿に記載された株主様に実施しています。

当社のリゾートホテルを株主様ご優待料金にてご利用いただけます。

ご優待料金は株主様専用予約サイトをご確認ください。



ご所有株式数	100株以上	200株以上	1,000株以上	2,000株以上
	200株未満	1,000株未満	2,000株未満	
枚数	1枚	2枚	3枚	10枚

- 毎年3月31日および9月30日現在の株主名簿に記載された、100株以上保有の株主様に優待券を送付いたします。
- 3月31日現在の株主様には7月上旬に送付いたします。(有効期限：翌年7月末)
- 9月30日現在の株主様には12月上旬に送付いたします。(有効期限：翌年12月末)



詳しくは、当社ホームページをご確認ください。<https://www.kyoritsugroup.co.jp/ir/dividend/>

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月中
期末配当支払株主確定日	毎年3月31日
中間配当支払株主確定日	毎年9月30日
公告方法	電子公告 (当社ホームページに掲載いたします) <a href="https://www.kyoritsugroup.co.jp/">https://www.kyoritsugroup.co.jp/</a> やむを得ない事由により電子公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。
1単元の株式数	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話：0120-232-711 (通話料無料) 受付時間：平日9:00～17:00
郵便物送付先	〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部

《ご注意》

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に登録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記三菱UFJ信託銀行にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。



〒101-8621 東京都千代田区外神田二丁目18番8号  
TEL：03-5295-7777 (代表) FAX：03-5295-2056  
ホームページ <https://www.kyoritsugroup.co.jp/>



見やすく読みまちがえにくい  
ユニバーサルデザインフォントを  
採用しています。

