



株式会社共立メンテナンス
2025年3月期
決算短信補足資料

2025年5月15日

(億円)

	FY 3/24 実績 (2023/4-2024/3)	FY 3/25 業績予想 ※2月7日上方修正 (2024/4-2025/3)	FY 3/25 実績 (2024/4-2025/3)	前期対比		特殊要因				左記要因除く 前期対比	
				A		大規模 リニューアル 工事増減分 B	2023年4月 以降開業棟 増減分 C	持分法による 投資利益 D	不動産流動化 増減分 E	A-B-C-D-E	
売上高	2,041	2,300	2,289	+248	+12.2%	-15	+59		+25	+178	+8.8%
営業利益	167	210	204	+37	+22.6%	-25	+16		+1	+44	+26.7%
経常利益※1	211	215	214	+3	+1.4%	-25	+16	-36	+1	+46	+22.1%
当期純利益	124	140	145	+21	+17.3%						
EPS(円)※2	159.1	179.3	186.5	+27.4	+17.2%						
減価償却費	67	78	77	+9	+13.8%						
キャッシュ・フロー※3	191	218	222	+30	+16.1%						
設備投資額	179	400	480	+301	+168.4%						

営業利益

167

B

-25

C

+16

E

+1

+44

204

FY 3/24
実績

大規模
リニューアル
工事増減分

2023年4月
以降開業棟
増減分

不動産流動化
増減分

実質
成長力

FY 3/25
実績

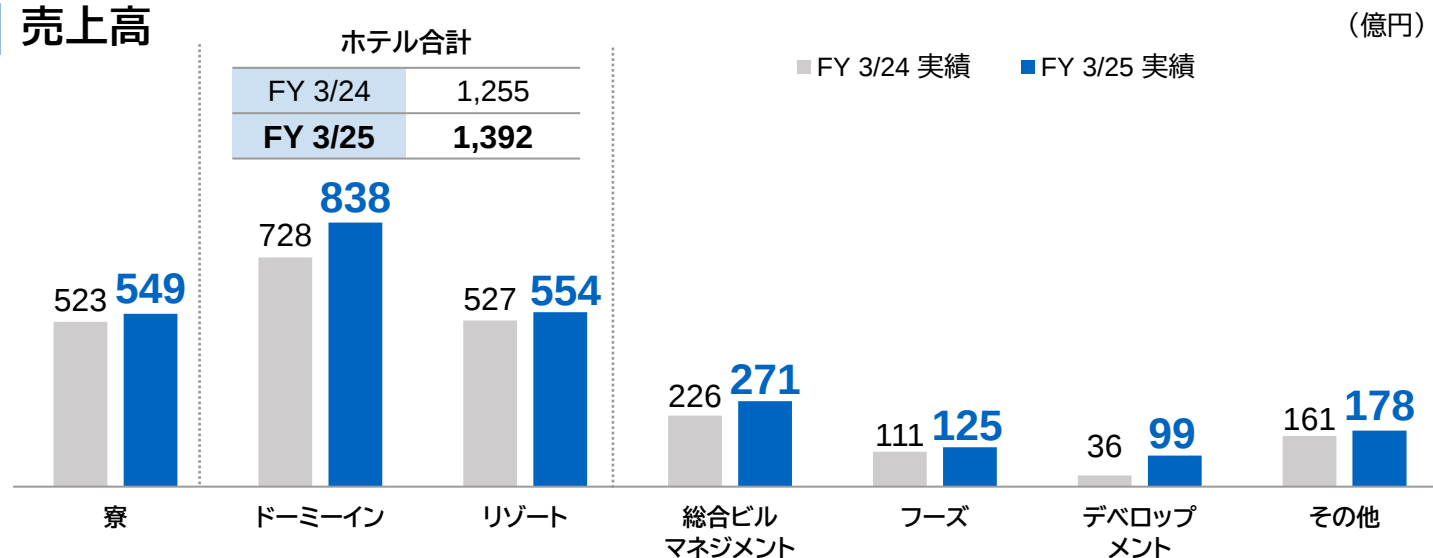
※1 2024年2月の株式会社コスモスイニシア株式取得により、前連結会計年度において「持分法による投資利益(負ののれん)」50.2億円を計上し、当連結会計年度において「持分法による投資利益」13.3億円を計上

※2 当社は、2024年4月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を実施。2024年3月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して「EPS」を算定

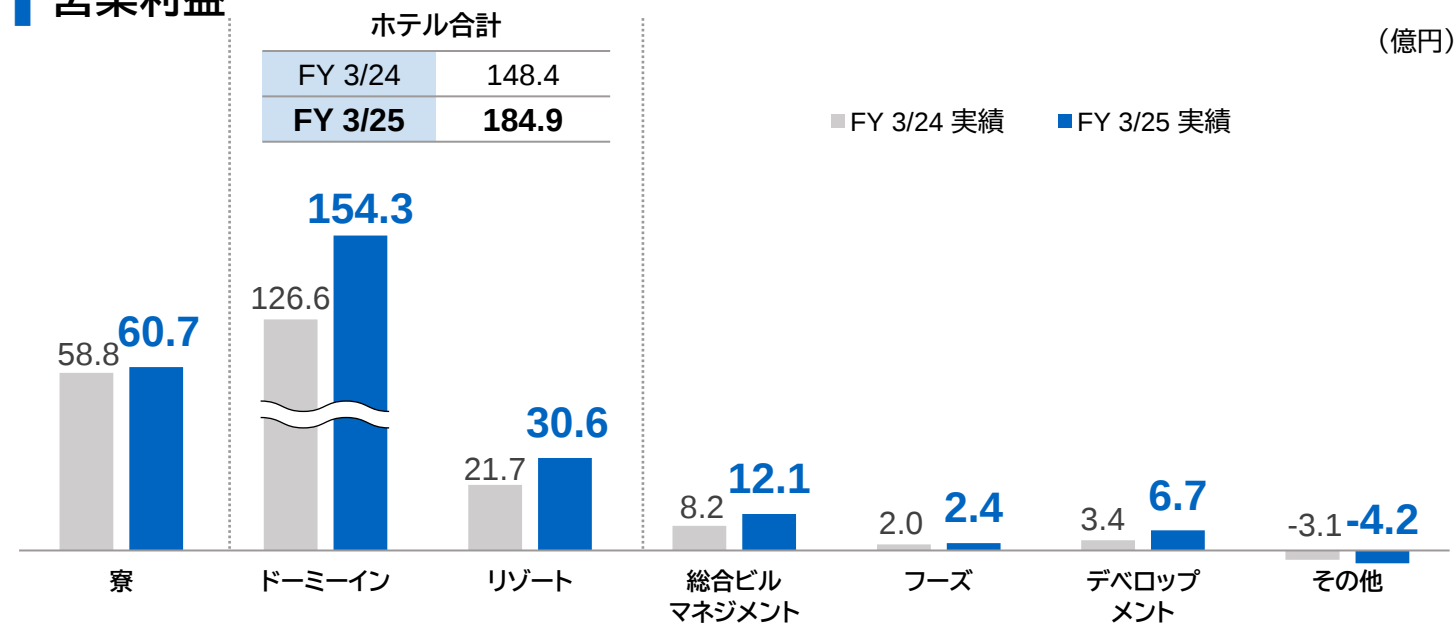
※3 キャッシュ・フロー：当期純利益+減価償却費

売上高および営業利益の事業セグメント別内訳

売上高



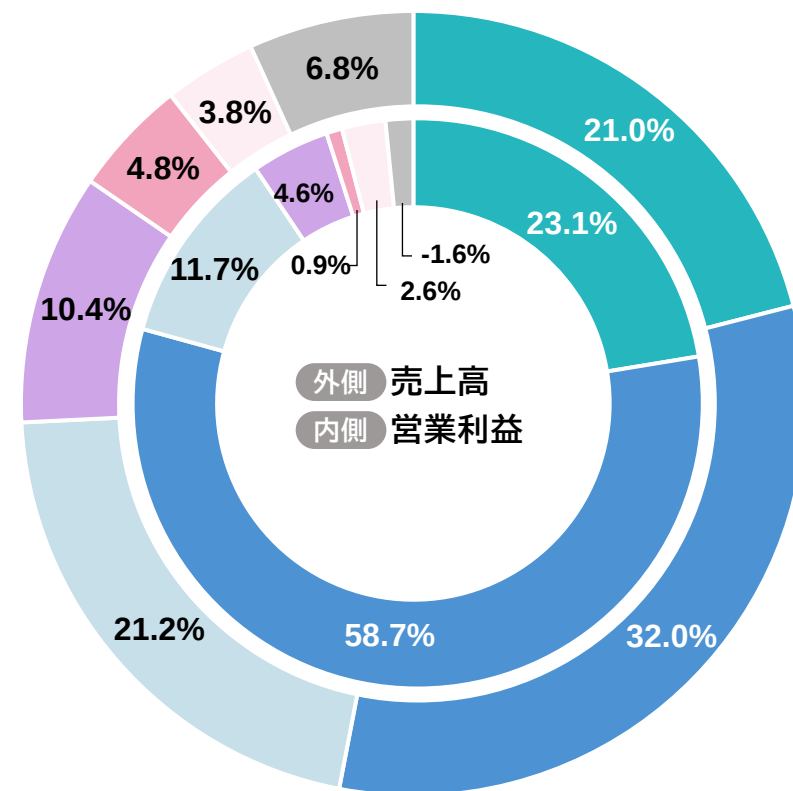
営業利益

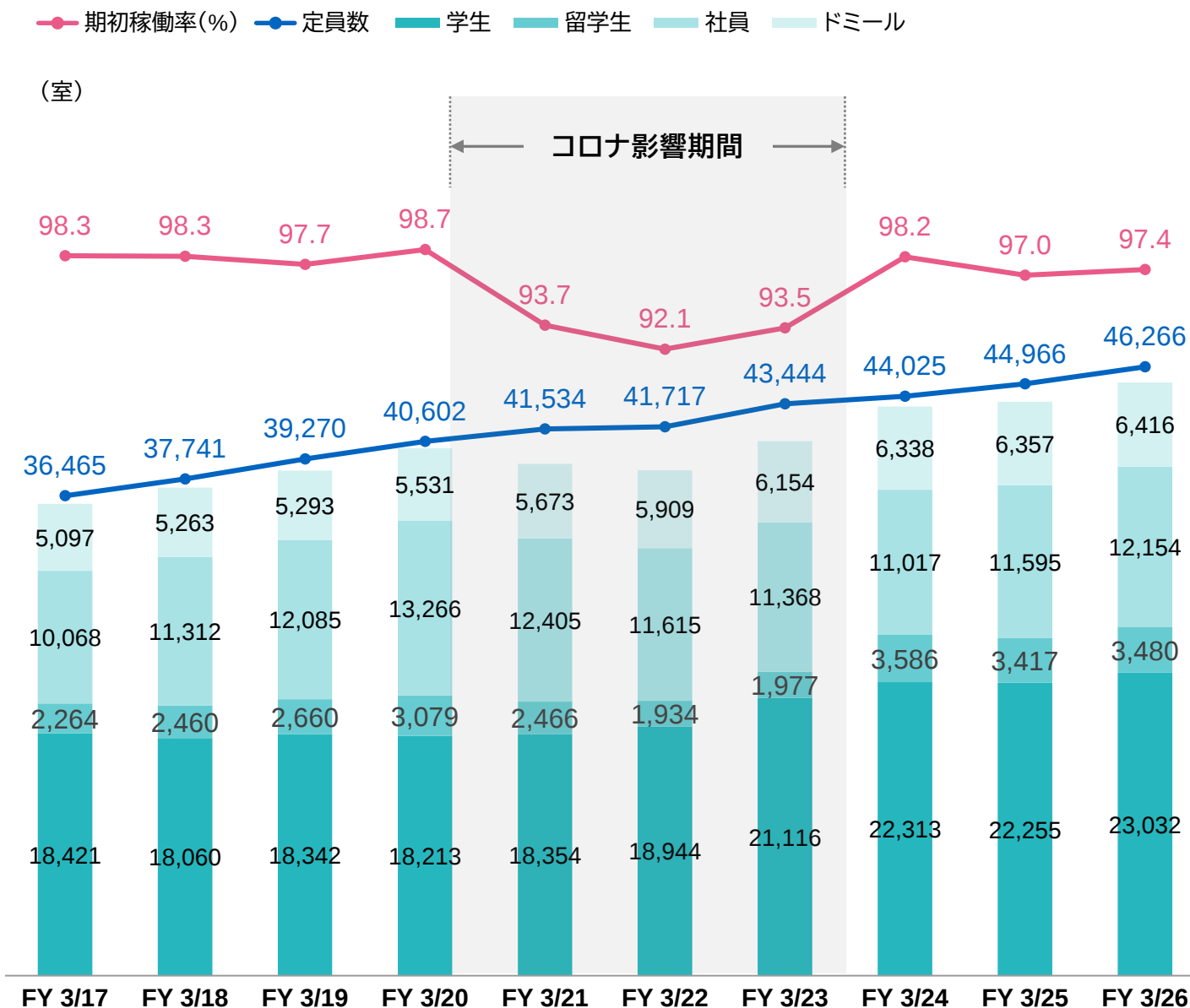


セグメント別構成比 FY 3/25 実績

(セグメント間内部取引消去前)

寮 ドーマーイン リゾート 総合ビルマネジメント
フーズ デベロップメント その他

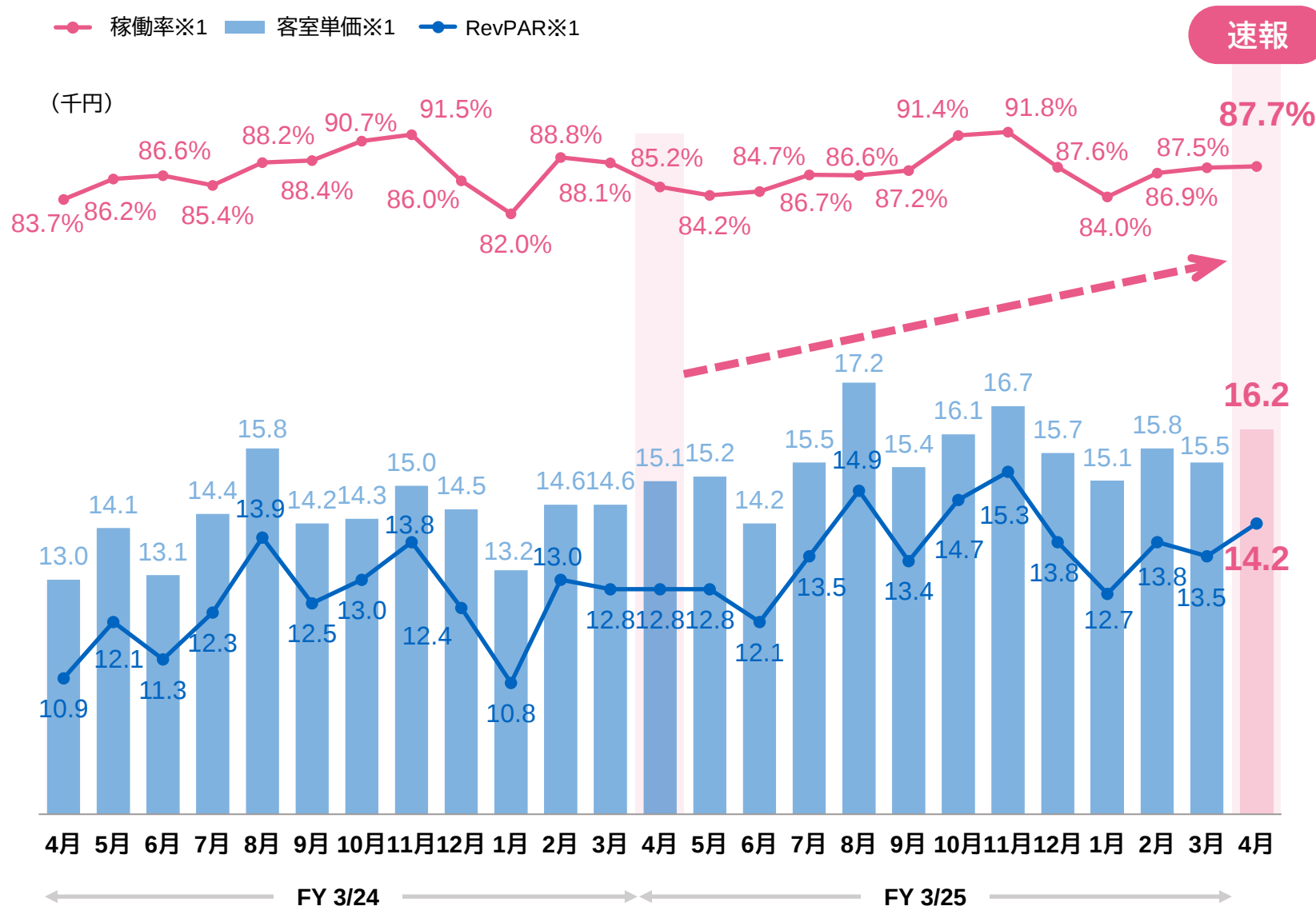




	FY 3/25	FY 3/26	前期対比
期初稼働率	97.0%	97.4%	+0.4pt
物件数(棟)	526	536	+10
定員数(室)	44,966	46,266	+1,300
稼働数(室)	43,624	45,082	+1,458

稼働数の内訳(室)

	FY 3/25	FY 3/26	前期対比
ドミール	6,357	6,416	+59
社員	11,595	12,154	+559
留学生	3,417	3,480	+63
学生	22,255	23,032	+777



稼働率 (%)

	1Q	2Q	3Q	4Q	通期
FY 3/24	85.5	87.3	89.4	86.2	87.1
FY 3/25	84.7	86.8	90.2	86.1	87.0
前期対比	-0.8pt	-0.5pt	+0.9pt	-0.1pt	-0.1pt

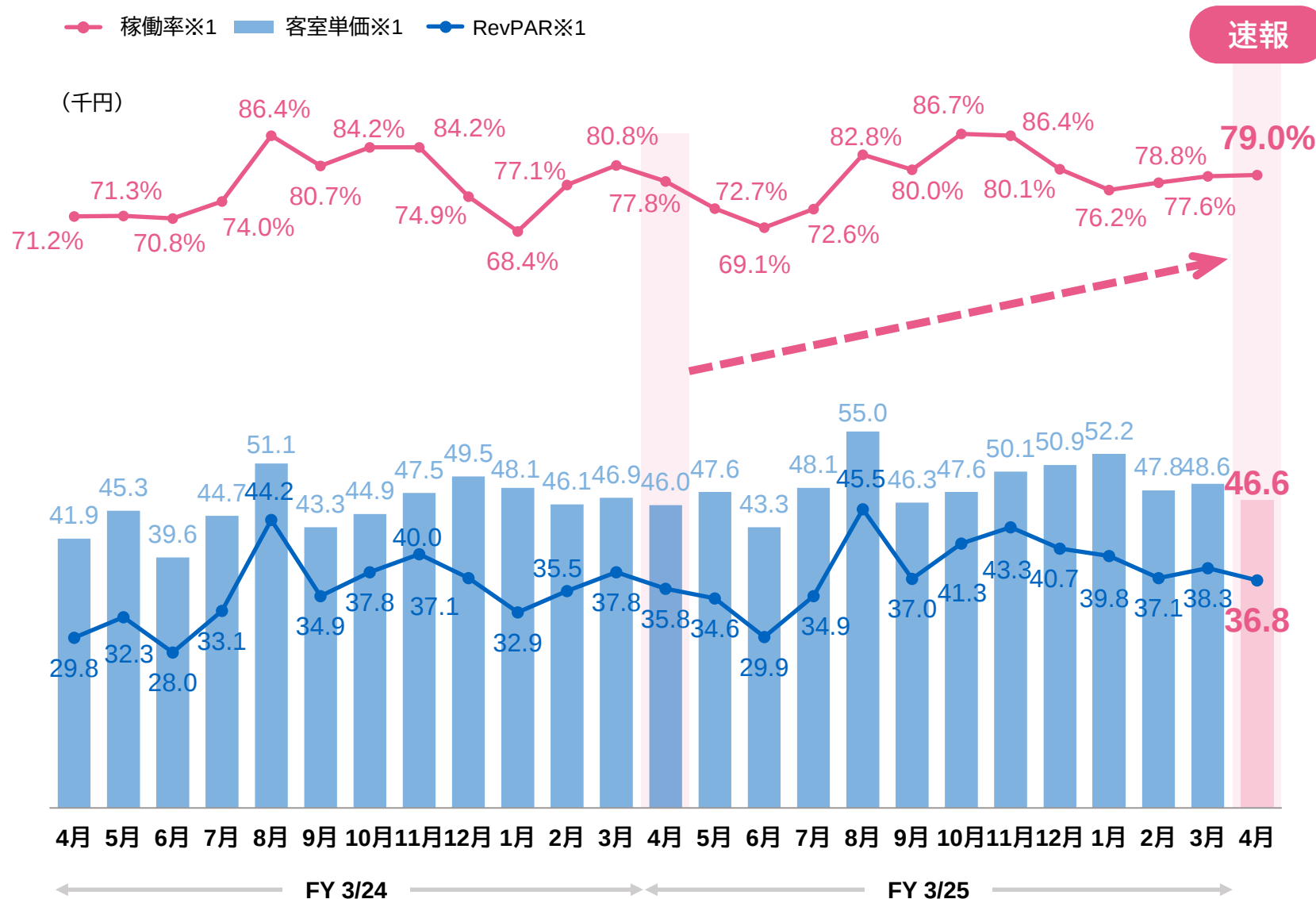
客室単価 (千円)

	1Q	2Q	3Q	4Q	通期
FY 3/24	13.4	14.8	14.6	14.2	14.3
FY 3/25	14.8	16.1	16.2	15.5	15.7
前期対比	+1.4	+1.2	+1.5	+1.3	+1.3

RevPAR (千円)

	1Q	2Q	3Q	4Q	通期
FY 3/24	11.4	12.9	13.1	12.2	12.4
FY 3/25	12.6	13.9	14.6	13.3	13.6
前期対比	+1.1	+1.0	+1.5	+1.1	+1.1

※1 同一条件下で比較するために2023年4月以降に開業したホテルを除外



速報

稼働率 (%)

	1Q	2Q	3Q	4Q	通期
FY 3/24	71.1	80.4	81.1	75.4	77.1
FY 3/25	73.4	78.5	84.4	77.5	78.5
前期対比	+2.2pt	-1.9pt	+3.3pt	+2.1pt	+1.4pt

客室単価 (千円)

	1Q	2Q	3Q	4Q	通期
FY 3/24	42.4	46.6	47.2	47.0	45.9
FY 3/25	45.8	50.0	49.5	49.5	48.8
前期対比	+3.4	+3.3	+2.2	+2.5	+2.8

RevPAR (千円)

	1Q	2Q	3Q	4Q	通期
FY 3/24	30.1	37.5	38.3	35.4	35.4
FY 3/25	33.6	39.2	41.8	38.4	38.3
前期対比	+3.4	+1.7	+3.4	+2.9	+2.9

※1 同一条件下で比較するために2023年4月以降に開業したホテルを除外

免責事項

本資料の内容に関しては、万全を期しておりますが、その内容の正確性、確実性、妥当性および公正性を保証するものではありません。本資料に記載された意見や予測などは資料作成時点での弊社の判断であり、様々な要因の変化により、実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることを御承知おき下さい。また、予告なしに内容が変更又は廃止される場合がございます。

よい朝のために。

KY  RITSU
HOTELS & DORMITORIES