

第46期

株主通信

2024.4.1～2025.3.31

よい朝のために。

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

株式会社 共立メンテナンス



2026年3月プレオープン予定
(仮称) ラビスタ熱海テラス

株主の皆さまにおかれましては、日頃より当社グループへの格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

当連結会計年度における経営成績は、売上高は2,289億円(前期比12.2%増)、営業利益は204億円(前期比22.6%増)、経常利益は214億円(前期比1.4%増)、親会社株主に帰属する当期純利益は145億円(前期比17.3%増)となり、過去最高益を更新し、中期経営計画に対する進捗も順調に推移しております。

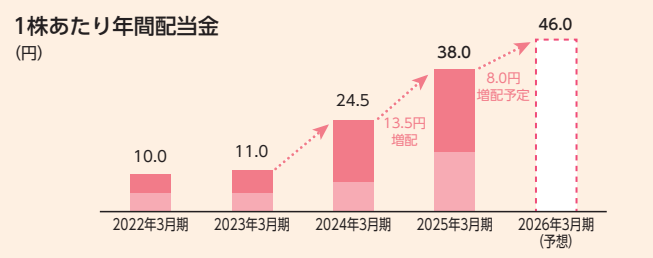
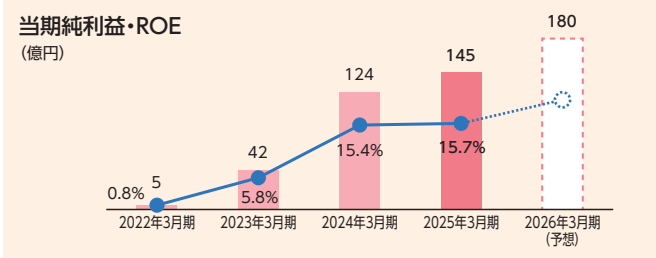
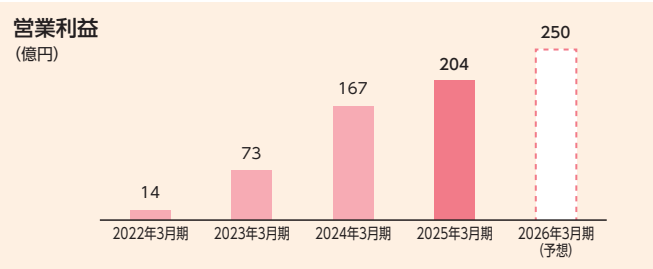
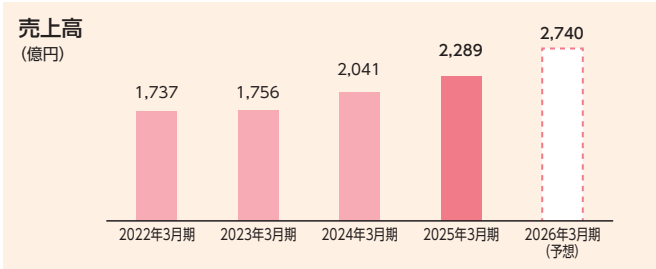
当社グループでは次なる成長戦略の一環として、2025年を『開発・開業元年』と位置づけ、積極的な新規事業所の開発・開業を行い、顧客満足度向上のために大規模リニューアル工事等を継続するとともに、メンバーシッププログラム『Dormy's』の機能拡充や、サステナビリティ戦略、人財戦略、DX戦略にも取り組み、社会情勢の変化に対応すべく盤石な経営基盤の構築に邁進してまいります。

何卒、引き続きのご支援を賜りたく、心よりお願い申し上げます。



代表取締役社長 中村 幸治

財務ハイライト



長期ビジョン

「For The Next Future 3&3&3」(トリプルスリー)
2030年 売上高 3,000億円 営業利益 300億円

中期経営計画『Rise Up Plan 2028』

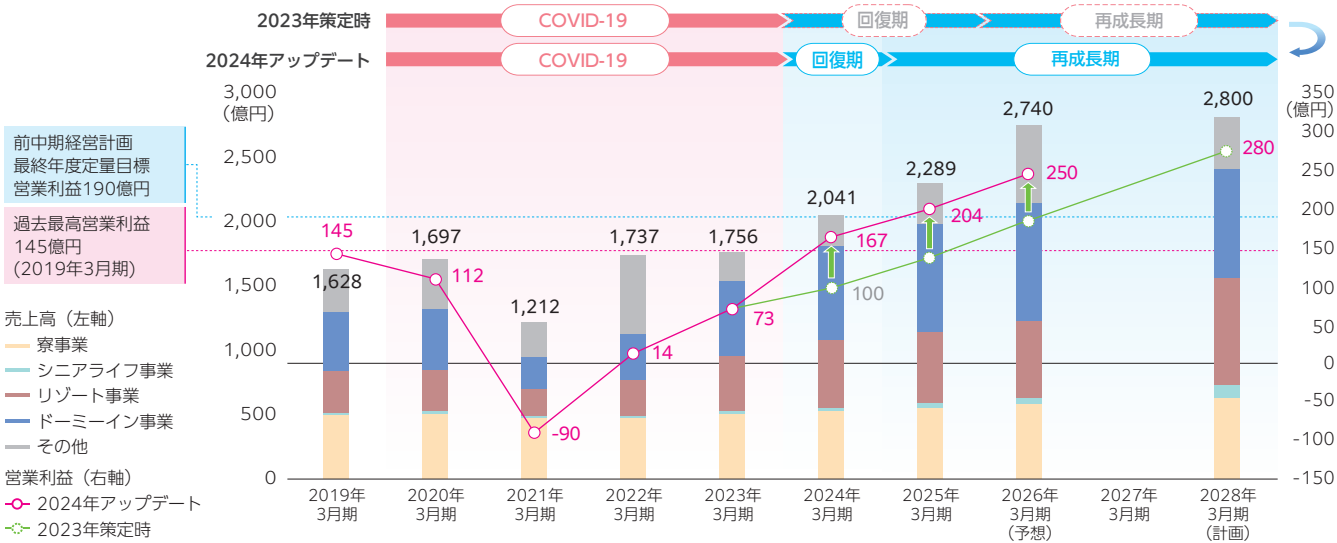
骨子

当社グループのミッションと持続的な成長の実現に向け
社会価値の向上と株主価値の向上を両輪に据えた経営を実践

定量目標

寮事業およびホテル事業を中心に着実な成長を遂げ、
5年間の売上高平均成長率10%、営業利益平均成長率30%を目標とする

※コロナ禍からの早期回復に伴い、2024年に中期経営計画をアップデートしています。



2028年目標

売上高 2,800億円 営業利益 280億円 営業利益率 10% ROE 10% EPS※1 200円 Net D/E レシオ※2 1倍以下

※1 2024年4月1日付で行った株式分割(普通株式1株につき2株)を考慮しています。 ※2 2026年1月を償還期限とするユーロ円CBが転換



共立メンテナンスのメンバーシッププログラム「Dormy's」
各事業の最新情報をご覧ください。
URL : <https://www.kyoritsumembers.com/>



※画像はすべてイメージです。

寮事業

安心のサポート体制で快適な食・住環境を提供
ドーミー高松錦町

Kagawa



2025.04 オープン

シニアライフ事業

「その人らしく、自分らしく」暮らせる住まい
ドーミー大森町

Tokyo



2025.10 オープン予定

香川県で初オープン

再開発が進む高松駅エリアに程よく近く、利便性と住みやすさを兼ね備えた好立地な学生寮。当社スタッフサポートのもと、寮のイベント企画の会議参加など、学生の自己成長を促すプログラムなども行っております。

所在地：香川県高松市
定員：126室
URL : <https://dormy-ac.com/>



2025.04 オープン

ドーミー岡山南方 徳島大学提携 国際交流寮アズール その他10棟
所在地：岡山県岡山市 所在地：徳島県徳島市

7月に施設見学スタート

「その人らしく、自分らしく」暮らすことを大切にした住宅型有料老人ホーム。看護・介護の連携、24時間見守り、栄養管理された食事、生活支援など、安心して快適に過ごせる環境が整っています。ご本人だけでなく、ご家族にも寄り添う“安心の暮らし”を提供します。

所在地：東京都大田区
定員：80室
URL : <https://www.dormy-senior.com/>



2025.04 オープン

ドーミー大井町二葉
所在地：東京都品川区

ホテル事業

天然温泉 若狭の湯
ドーミーイン敦賀

Fukui



2025.07.18 プレオープン

所在地：福井県敦賀市

(仮称) 京都 御室 花伝抄

Kyoto



2026.03 プレオープン予定

所在地：京都府京都市

天然温泉 三刀屋の湯
ドーミーインEXPRESS出雲の國 雲南

Shimane



2025.07.30 プレオープン

所在地：島根県雲南市

天然温泉 肥後の湯
御宿 野乃熊本

Kumamoto



2025.08.20 プレオープン

所在地：熊本県熊本市

その他ホテル情報につきましては、下記からご覧ください。

共立リゾート

<https://dormy-hotels.com/resort/>

dormy inn

<https://dormy-hotels.com/dormyinn/>



外食事業のご紹介



株主様特別ご優待
株主様だけの特別なサービスを用意いたしました。
右記二次元バーコードからご確認ください。
URL: <https://www.kyoritsugroup.co.jp/cms/wp-content/uploads/2025/06/kyoritsufoods-tokuten.pdf>



運営会社：共立フーズサービス

季の庭 神田店



住 所 東京都千代田区神田淡路町1-11-3 淡路町MHアネックスビル1F
TEL 03-3258-8928
営業時間 月～金 11:30～14:00 (L.O. 13:45)
17:00～22:30 (L.O. 21:30)
定休日 土曜日、日曜日、祝日
URL <https://www.ichigoichie.jp/tokinoniwa/kanda/>

銀座 小六



住 所 東京都中央区銀座7-6-10 アソルティ銀座花椿通りビル8F
TEL 03-5962-8569
営業時間 月～金 17:30～翌4:00 (L.O. 翌3:00)
土 17:00～22:00 (L.O. 21:00)
定休日 日曜日、祝日
URL <https://www.ichigoichie.jp/koroku/ginza/>



株主様特別ご優待
URL: <https://www.kyoritsugroup.co.jp/cms/wp-content/uploads/2025/06/kyoritsuaoasis-tokuten.pdf>
運営会社：共立オアシス



CAFÉ OASIS 中野坂上店



住 所 東京都中野区本町2-48-13 1F
TEL 03-3377-1676
営業時間 10:00～19:00 (L.O. 18:30)
定休日 年中無休
URL <https://www.kyoritsu-oasis.co.jp/shop/>



株主様限定
早期予約割引販売

申込期間：2025年7月1日 (火) ～ 8月31日 (日)

三段重「雅」(約4人前)
通常価格 29,000円 → 早割価格 24,000円 (税込・送料込)



※二段重も取り扱っております (通常価格15,500円→早割価格13,000円)。
(写真は三段重)

共立トラスト
NET SHOP

インターネットからのお申し込みは
URL <https://www.ky-trust.net/>



旅行事業のご紹介／サステナビリティ



共立トラベルエージェンシー



ドーミーイン・共立リゾートに宿泊するパッケージツアーを中心に酒蔵巡りやミステリーツアーなどオリジナリティ溢れる商品をお取り扱いしております。

※株主様専用商品につきましては、共立メンテナンスの「リゾートホテル優待券専用予約サイト」にてご案内しております。

TEL 0120-981-729 (フリーコール)
営業時間 9:00～17:30 (土・日・祝日は定休日とさせていただきます)
URL <https://kta-tours.jp/>

共立トラストNET SHOPでも、
優待をご利用いただけます。

URL <https://www.ky-trust.net/>



サステナビリティ



サステナビリティに関する詳細は、統合報告書をご覧ください。
URL: <https://www.kyoritsugroup.co.jp/cms/wp-content/uploads/2025/03/integratedreport2024.pdf>

私たち共立メンテナンスグループは、「食と住のサービス」を通じて、心からのくつろぎや安らぎをご提供し、すべての方に生き生きとした“豊かな人生”と希望と活力にあふれた新しい1日を迎えていただけるよう、「よい朝」をつくる事業活動を行っています。
また、お客様と共に、社会と共に、そして応援してくださるすべての方々と共に立ち、世の中にしっかり存在するという意味を、社名の「共立」に込め、創業以来、事業活動に伴う社会的責任を重要課題と位置づけてきました。これは、近年のSDGs達成へ向けた貢献や、環境・社会・ガバナンス (ESG) 課題への取り組みにもつながっており、これからも事業活動を通じた中長期的な企業価値の向上とともに、持続可能な社会の実現を目指してまいります。

マテリアル		当社の取り組み	関連SDGs
E (環境)	温室効果ガスの削減	産業廃棄物の実績管理 他	
	使い捨てプラスチックの削減	アメニティ提供の見直し	
	水資源の有効な活用	リネン不交換実施(連泊WECO清掃) 他	
S (社会)	人材	新たな雇用の創出 他	
		多様な人材の活躍	
		人材への投資	
	食	学びの機会の提供	
		食の安全・安心	
		食品廃棄物の削減	
G (ガバナンス)	ガバナンスの強化		

株主様ご優待割引 [年2回発行]

※2025年3月31日現在の最終株主名簿に記載された株主様に実施しています。

共立メンテナンスグループの運営施設および提携施設・店舗でご利用いただけます。

ご所有株式数	100株以上 200株未満	200株以上 500株未満	500株以上 1,000株未満	1,000株以上 2,000株未満	2,000株以上 5,000株未満	5,000株以上 10,000株未満	10,000株以上
額面	2,000円分	4,000円分	8,000円分	16,000円分	30,000円分	50,000円分	120,000円分

※学生寮・社員寮・シニア向け住宅のお支払いについては、ご相談ください。

長期保有株主優待制度 [年1回発行・7月上旬予定]

・毎年3月時点で3年以上継続保有する株主様に株主様ご優待割引を進呈します。

ご所有株式数	100株以上 200株未満	200株以上 500株未満	500株以上 1,000株未満	1,000株以上 2,000株未満	2,000株以上 5,000株未満	5,000株以上 10,000株未満	10,000株以上
額面	2,000円分	4,000円分	6,000円分	10,000円分	20,000円分	40,000円分	60,000円分

リゾートホテル優待 [年2回発行]

※2025年3月31日現在の最終株主名簿に記載された株主様に実施しています。

当社のリゾートホテルを株主様ご優待料金にてご利用いただけます。

ご優待料金は株主様専用予約サイトをご確認ください。



ご所有株式数	100株以上 200株未満	200株以上 1,000株未満	1,000株以上 2,000株未満	2,000株以上
枚数	1枚	2枚	3枚	10枚

- 毎年3月31日および9月30日現在の株主名簿に記載された、100株以上保有の株主様に優待券を送付いたします。
- 3月末現在の株主様には7月上旬に送付いたします。(有効期限：翌年7月末)
- 9月末現在の株主様には12月上旬に送付いたします。(有効期限：翌年12月末)



詳しくは、当社ホームページをご確認ください。<https://www.kyoritsugroup.co.jp/ir/dividend/>

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から 翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月中
期末配当支払 株主確定日	毎年3月31日
中間配当支払 株主確定日	毎年9月30日
公告方法	電子公告 (当社ホームページに掲載いたします) https://www.kyoritsugroup.co.jp/ やむを得ない事由により電子公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。
1単元の 株式数	100株
株主名簿 管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話：0120-232-711 (通話料無料) 受付時間：平日9:00～17:00
郵便物送付先	〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部

《ご注意》

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に登録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記三菱UFJ信託銀行にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。



〒101-8621 東京都千代田区外神田二丁目18番8号
TEL：03-5295-7777 (代表) FAX：03-5295-2056
ホームページ <https://www.kyoritsugroup.co.jp/>



見やすく読みまちがえにくい
ユニバーサルデザインフォントを
採用しています。

