よい朝のために。

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

2024年３月期 第３四半期
(2023/４-12)
決算説明資料

2024年2月20日

株式会社共立メンテナンス

〔証券コード　9616〕

天然温泉 別府八湯 御宿 野乃 別府

目　次

01　2024年３月期　第３四半期決算概要　P.02

02　2024年３月期　業績予想　P.16

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

01 2024年３月期　第３四半期決算概要

02 2024年３月期　業績予想

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

第３四半期 決算ハイライト

寮事業の高稼働とホテル事業の収益力改善により過去最高益

寮事業

日本人学生および留学生の稼働室数が前年同期から
大幅に増加したことにより増収増益

ホテル事業

国内およびインバウンド需要の増加による事業環境の改善に加え、
販売価格の適正化も奏功し過去最高益を更新

その他

ベースアップを始めとした従業員の待遇改善を実施
顧客満足度の維持・向上のため積極的に大規模リニューアルを実施

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

連結業績と主要経営指標

億円	FY 3/19 3Q累計実績 (2018/4–12)	FY 3/23 3Q累計実績 (2022/4–12)	FY 3/24 3Q累計実績 (2023/4–12)	前期対比 A		特殊要因 大規模リニューアル工事増減分 B	特殊要因 コロナ療養施設増減分 C	特殊要因 2022年4月以降開業棟増減分 D	左記要因除く前期対比 A−B−C−D
売上高	1,238	1,291	**1,510**	+219	+17.0%	-7	+5	+86	**+135**
営業利益	120	68	**135**	+67	+99.0%	-11	-14	+25	**+67**
経常利益	117	65	**133**	+67	+102.6%				
当期純利益	79	41	**79**	+37	+91.4%				
EPS（円）	204.5	106.3	**203.3**	+97.0	+91.3%				
減価償却費	34	44	**49**	+4	+10.6%				
キャッシュ・フロー※1	114	86	**128**	+42	+49.5%				
設備投資額	87	44	**130**	+85	+194.9%				

※1　キャッシュ・フロー：当期純利益+減価償却費

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

営業利益の計画との乖離要因

営業利益（億円）		1Q (2023/4–6)	2Q (2023/7–9)	3Q (2023/10–12)	3Q累計 (2023/4–12)	主要因
寮事業	前回発表計画	16	13	7	36	・社員寮マンスリー(短期利用)が順調に推移し計画を超過
	実績	16	13	8	38	
	差異	**-**	**-**	**+1**	**+1**	
ドーミーイン事業	前回発表計画	28	40	27	97	・国内およびインバウンド需要の増加による事業環境の改善に加え、コストインフレに対応した販売価格の適正化も奏功し、計画を超過
	実績	28	40	39	108	
	差異	**-**	**-**	**+11**	**+11**	
リゾート事業	前回発表計画	-6	9	9	12	
	実績	-6	9	13	17	
	差異	**-**	**-**	**+4**	**+4**	
その他	前回発表計画	-9	-8	-11	-29	・概ね計画通り
	実績	-9	-8	-10	-28	
	差異	**-**	**-**	**+0**	**+0**	
合　計	前回発表計画	29	54	33	117	
	実績	29	54	51	135	
	差異	**-**	**-**	**+18**	**+18**	

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

売上高及び営業利益の事業セグメント別内訳

売上高

3Q累計実績：　FY 3/19　FY 3/23　FY 3/24

（億円）

ホテル合計 3Q累計

FY 3/19	595
FY 3/23	746
FY 3/24	**943**

営業利益

ホテル合計 3Q累計

FY 3/19	74.9
FY 3/23	58.7
FY 3/24	**125.9**

セグメント別構成比 FY 3/24 3Q累計

（セグメント間内部取引消去前）

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

寮事業：売上高及び営業利益

（億円）

売上高　前年同期から 16.4億円 / 4.5%の増収

営業利益　前年同期から 9.9億円 / 35.2%の増益

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

寮事業：期初稼働率及び契約別室数推移

	FY 3/22	FY 3/23	前期対比	FY 3/24	前期対比
期初稼働率	92.1%	93.5%	+1.4pt	98.2%	+4.7pt
物件数(棟)	502	514	+12	519	+5
定員数(室)	41,717	43,444	+1,727	44,025	+581
稼働数(室)	38,402	40,615	+2,213	43,254	+2,639

稼働数の内訳（室）

	FY 3/22	FY 3/23	前期対比	FY 3/24	前期対比
ドミール	5,909	6,250	+341	6,449	+199
社員	11,615	11,292	-323	10,929	-363
留学生	1,934	1,977	+43	3,581	+1,604
学 生	18,944	21,096	+2,152	22,295	+1,199

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

ドーミーイン事業：売上高及び営業利益

（億円）

売上高　前年同期から 116.4億円 / 27.1%の増収

営業利益　前年同期から 38.2億円/ 54.4%の増益

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

ドーミーイン事業：稼働率及び客室単価の四半期別推移

10-12月実績及び2024年1月速報

※1　3期を同一条件下で比較するために 2022年４月以降に開業したホテルを除外
※2　出典：観光庁ホームページに基づいて当社作成

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

ドーミーイン事業：RevPARの四半期別推移

10-12月実績及び2024年1月速報

※1　3期を同一条件下で比較するために 2022年４月以降に開業したホテルを除外

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

リゾート事業：売上高及び営業利益

（億円）

売上高　前年同期から 81億円 / 25.6%の増収

営業利益　前年同期から 28.9億円の増益

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

リゾート事業：稼働率及び客室単価の四半期別推移

10-12月実績及び2024年1月速報

※1　3期を同一条件下で比較するために 2022年４月以降に開業したホテルを除外
※2　出典：観光庁ホームページに基づいて当社作成

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

リゾート事業：RevPARの四半期別推移

10-12月実績及び2024年1月速報

※1　3期を同一条件下で比較するために 2022年４月以降に開業したホテルを除外

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

貸借対照表・Net D/E レシオ・配当金推移

2023年３月末

資産	負債
2,723億円	1,977億円
現預金 560億円	有利子負債 1,539億円 ※CB300億円を含む
固定資産 1,731億円	純資産 745億円
	自己株式 -3億円

2023年12月末

資産	負債
2,628億円（-94億円）	1,811億円（-165億円）
現預金 389億円（-170億円）	有利子負債 1,424億円（-114億円） ※CB300億円を含む
固定資産 1,781億円（+50億円）	純資産 816億円（+71億円）
	自己株式 -3億円

（注）有利子負債＝短期借入金＋１年以内償還社債+社債+長期借入金+リース債務+CB(転換社債)

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

01 2024年３月期　第３四半期決算概要

02 2024年３月期　業績予想

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

連結業績予想ハイライト

想定を上回る収益改善により再度上方修正、過去最高益を見込む

寮事業

期初稼働率は前期から4.7ポイント増、98.2%でスタートし増収増益を計画
販売価格の回復と適正化に取り組む

ホテル事業

国内およびインバウンド需要の増加により好転した事業環境を捉え、客室単価を重視した販売戦略を引き続き継続する

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

連結業績予想：主要経営指標

億円	FY 3/23 実績 (2022/4 – 2023/3)	FY 3/24 今回修正予想 (2023/4 – 2024/3)	前期対比 A		前回発表予想比較		特殊要因 大規模リニューアル工事増減分 B	特殊要因 コロナ療養施設増減分 C	特殊要因 2022年4月以降開業棟増減分 D	左記要因除く前期対比 A-B-C-D
売上高	1,756	**2,030**	+273	+15.6%	+30	+1.5%	-10	+12	+109	**+162**
営業利益	73	**150**	+76	+104.7%	+20	+15.4%	-13	-12	+31	**+71**
経常利益	71	**140**	+68	+96.8%	+20	+16.7%				
当期純利益	42	**85**	+42	+100.4%	+15	+21.4%				
EPS（円）	108.8	**217.9**	+109.1	+100.3%	+38.4	+21.4%				
1株当たり配当金（円）	22	**44**	+22	+100.0%	+8	+22.2%				
減価償却費	61	**70**	+8	+14.4%	-	-				
キャッシュ・フロー※1	103	**155**	+51	+49.6%	+15	+10.7%				
設備投資額	133	**200**	+67	+50.6%	-	-				

※1　キャッシュ・フロー：当期純利益+減価償却費

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

連結業績予想：主要セグメント四半期別営業利益

営業利益（億円）		1Q（4－6月）	2Q（7－9月）	3Q（10－12月）	4Q（1－3月）	通 期
寮事業	FY 3/23 実績	12	9	5	17	45
	FY 3/24 前回発表予想	16	13	7	20	57
	FY 3/24 今回修正予想	16	13	8	18	57
ドーミーイン事業	FY 3/23 実績	14	26	29	6	76
	FY 3/24 前回発表予想	28	40	27	8	105
	FY 3/24 今回修正予想	28	40	39	13	122
リゾート事業	FY 3/23 実績	-13	-0	2	-9	-21
	FY 3/24 前回発表予想	-6	9	9	-0	11
	FY 3/24 今回修正予想	-6	9	13	2	19
その他	FY 3/23 実績	-3	-6	-8	-8	-27
	FY 3/24 前回発表予想	-9	-8	-11	-15	-45
	FY 3/24 今回修正予想	-9	-8	-10	-20	-49
合　計	FY 3/23 実績	10	28	28	5	73
	FY 3/24 前回発表予想	29	54	33	12	130
	FY 3/24 今回修正予想	29	54	51	14	150

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

連結業績予想：事業セグメント別内訳

売上高

■FY 3/19 実績　■FY 3/23 実績　■FY 3/24 前回発表予想　■FY 3/24 今回修正予想

（億円）

ホテル合計

FY 3/19	実 績	783
FY 3/23	実 績	1,010
FY 3/24	前回発表予想	1,229
FY 3/24	今回修正予想	**1,248**

営業利益

ホテル合計

FY 3/19	実 績	82.1
FY 3/23	実 績	55.1
FY 3/24	前回発表予想	117.7
FY 3/24	今回修正予想	**142.0**

セグメント別構成比 FY 3/24　今回修正予想

（セグメント間内部取引消去前）

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

連結業績予想 寮事業：売上高及び営業利益

（億円）

売上高　前年同期から 19.7億円 / 3.9%の増収

期初稼働率上昇に伴う増収増益
98.2%（前期対比4.7ポイント増）

FY3/23開業棟
20棟（1,971室）

満期解約　8棟（557室）

FY3/24開業棟　12棟（1,037室）

ドーミー葛西グローバルハウス	88室	ドーミー仙台小松島	141室
ドーミー相模大野	121室	ドーミー山形本町	99室
Dormy + Café 中野坂上	63室	ドーミー弘前	100室
ドーミー大和南	56室	ドミール仙台鉄砲町	72室
ドーミー大塚	101室	ドーミー京都西院	77室
ドーミーあすと長町	65室	クオーレ神戸山手	54室

営業利益　前年同期から11.5億円/ 25.3%の増益

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

連結業績予想 ドーミーイン事業：売上高及び営業利益

（億円）

売上高　前年同期から 146.5億円 / 25.4%の増収

営業利益　前年同期から 45.8億円/ 59.8%の増益

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

連結業績予想 リゾート事業：売上高及び営業利益

（億円）

売上高　前年同期から 91.2億円 / 21.0%の増収

営業利益　前年同期から 41.0億円の増益

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

連結業績予想 ドーミーイン事業：KPI四半期推移

(%)	稼働率 1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計
FY 3/19	88.9	91.6	92.7	89.7	90.8
FY 3/20	90.5	94.2	93.3	74.9	88.1
FY 3/21	42.1	69.8	81.1	63.8	64.7
FY 3/22	61.5	69.6	85.3	78.8	73.9
FY 3/23	87.0	85.9	86.4	84.9	86.1
FY 3/24 前回発表予想	85.4	87.1	86.9	84.2	85.9
FY 3/24 今回修正予想	**85.4**	**87.1**	**89.1**	**85.0**	**86.7**
前回発表予想対比	-	-	+2.3pt	+0.8pt	+0.8pt

(千円)	客室単価 1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計
FY 3/19	10.9	11.7	11.1	10.4	11.0
FY 3/20	11.3	11.4	10.6	9.1	10.6
FY 3/21	6.2	8.0	8.9	7.5	7.9
FY 3/22	7.8	8.6	9.1	9.1	8.7
FY 3/23	10.2	11.7	12.5	12.4	11.7
FY 3/24 前回発表予想	13.2	14.6	13.3	12.8	13.5
FY 3/24 今回修正予想	**13.2**	**14.6**	**14.4**	**13.4**	**13.9**
前回発表予想対比	-	-	+1.0	+0.5	+0.3

(千円)	RevPAR 1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計
FY 3/19	9.7	10.7	10.3	9.3	10.0
FY 3/20	10.2	10.7	9.9	6.8	9.4
FY 3/21	2.6	5.6	7.2	4.8	5.1
FY 3/22	4.8	6.0	7.7	7.1	6.4
FY 3/23	8.8	10.0	10.8	10.5	10.0
FY 3/24 前回発表予想	11.3	12.7	11.6	10.8	11.6
FY 3/24 今回修正予想	**11.3**	**12.7**	**12.8**	**11.3**	**12.0**
前回発表予想対比	-	-	+1.2	+0.5	+0.4

（注）3期を同一条件下で比較するために 2022年４月以降に開業したホテルを除外

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

連結業績予想 リゾート事業：KPI四半期推移

	稼働率				
(%)	1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計
FY 3/19	79.2	87.4	84.5	80.2	82.8
FY 3/20	76.1	82.9	76.7	69.4	76.2
FY 3/21	17.1	69.3	77.3	35.0	51.8
FY 3/22	41.7	64.7	74.6	57.8	59.9
FY 3/23	67.1	78.2	83.2	80.7	77.3
FY 3/24 前回発表予想	72.1	80.8	83.1	77.2	78.4
FY 3/24 今回修正予想	**72.1**	**80.8**	**80.7**	**75.2**	**77.3**
前回発表予想対比	-	-	-2.4pt	-2.0pt	-1.1pt

	客室単価				
(千円)	1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計
FY 3/19	40.2	44.9	42.5	41.7	42.4
FY 3/20	43.2	45.6	41.6	40.8	42.9
FY 3/21	41.9	46.3	47.9	46.4	46.6
FY 3/22	40.5	39.8	41.9	44.2	41.6
FY 3/23	42.6	45.7	46.2	46.1	45.3
FY 3/24 前回発表予想	45.5	49.8	49.0	47.9	48.1
FY 3/24 今回修正予想	**45.5**	**49.8**	**49.9**	**48.3**	**48.5**
前回発表予想対比	-	-	+0.8	+0.4	+0.3

	RevPAR				
(千円)	1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計
FY 3/19	31.8	39.2	35.9	33.4	35.1
FY 3/20	32.8	37.8	31.9	28.2	32.7
FY 3/21	7.1	32.0	37.0	16.2	24.1
FY 3/22	16.9	25.8	31.3	25.5	24.9
FY 3/23	28.6	35.7	38.4	37.2	35.0
FY 3/24 前回発表予想	32.7	40.2	40.7	37.0	37.7
FY 3/24 今回修正予想	**32.7**	**40.2**	**40.2**	**36.3**	**37.4**
前回発表予想対比	-	-	-0.4	-0.6	-0.2

（注）3期を同一条件下で比較するために 2022年４月以降に開業したホテルを除外

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

寮事業およびホテル事業の新規開業

よい朝のために。
KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

	FY 3/20		FY 3/21		FY 3/22		FY 3/23		FY 3/24	
寮・ドミール	+15棟*	+1,574室*	+15棟*	+1,181室*	+21棟*	+1,928室*	+20棟*	+1,971室*	+12棟*	+1,037室*
	期末棟数	494棟	期末棟数	507棟	期末棟数	512棟	期末棟数	511棟	期末棟数	518棟
	期末定員室数	40,633室	期末定員室数	41,927室	期末定員室数	42,551室	期末定員室数	43,291室	期末定員室数	44,085室
	リース比率	87.6%	リース比率	87.0%	リース比率	86.7%	リース比率	86.6%	リース比率	86.9%
	[L]仙台東口Ⅴ、[L]本山 [L]大阪天満、[L]鹿児島 [L]神戸、[L]市ヶ谷、[L]駒込 明治大学ｸﾞﾛｰﾊﾞﾙｳﾞｨﾚｯｼﾞ [L]世田谷等々力　他		[L]北大Avenue、[L]日暮里 [L]仙台榴ヶ岡、[L]長久手 [L]浜田山、[L]駒沢公園 [L]江坂公園、[L]横浜西 [L]百万遍ｱﾈｯｸｽ [L]麻布十番　他		[L]坂戸花町、新潟明石通り [L]中央大学南平、[L]入谷 [L]Duo自由が丘、[L]亀有 [L]アンジェリーク・コア [L]鶴舞公園、[L]大阪福島 [L]京都くいな橋、玄南荘　他		[L]西新宿、帝京大学八王子 [L]宇都宮、[L]東海大学前 [L]柏、[L]札幌大谷地 [L]仙台山本丁、[L]南森町 [L]西宮北口、[L]京都山科 [L]小倉さくら通り　他		[L]弘前、[L]仙台小松島 [L]仙台鉄砲町、[L]山形本町 [L]あすと長町、[L]大塚 [L]葛西グローバルハウス [L]中野坂上、[L]相模大野 [L]大和南、[L]京都西院、[L]神戸山手	
ドーミーイン	+7棟*	+1,535室*	+4棟*	+1,166室*	+2棟*	+471室*	+7棟*	+1,107室*	+4棟*	+768室*
	期末棟数	87棟	期末棟数	85棟	期末棟数	85棟	期末棟数	91棟	期末棟数	95棟
	期末定員室数	14,783室	期末定員室数	15,219室	期末定員室数	15,468室	期末定員室数	16,435室	期末定員室数	17,203室
	リース比率	99.0%	リース比率	99.1%	リース比率	99.1%	リース比率	99.1%	リース比率	97.5%
	[L]前橋、[L]PREMIUM福井 [L]盛岡、[L]野乃浅草 [L]川崎、[L]ラビスタ富良野 [L]水戸		[L]PREMIUM長崎駅前 [L]野乃京都七条 [L]神戸元町 [L]池袋		[L]野乃金沢 [L]広島ANNEX		[L]野乃大阪淀屋橋 [L]EXPRESS富士山御殿場 [L]野乃仙台、[L]野乃松本 [L]野乃松江、[L]岡山 [L]PREMIUM銀座		EXPRESS豊橋 野乃浅草別邸 [L]野乃別府 [L]青森	
リゾート	+3棟*	+224室*	+3棟*	+297室*	+1棟*	+69室*	+5棟*	+1,027室*	+1棟*	+75室*
	期末棟数	34棟	期末棟数	36棟	期末棟数	37棟	期末棟数	41棟	期末棟数	42棟
	期末定員室数	2,872室	期末定員室数	3,135室	期末定員室数	3,239室	期末定員室数	4,193室	期末定員室数	4,283室
	リース比率	61.6%	リース比率	58.5%	リース比率	66.0%	リース比率	71.6%	リース比率	72.2%
	[L]越後湯沢　雪の花 [L]ことひら温泉 御宿 敷島館 稲住温泉		修繕寺温泉　桂川 奥飛騨温泉　平湯館 [L]和倉温泉　能登海舟		[L]ラビスタ草津ヒルズ		[L]京都梅小路 花伝抄 [L]ラビスタ東京ベイ 塩の湯温泉　蓮月 [L]定山渓　ゆらく草庵 [L]ラビスタ函館ベイANNEX		[L]ラビスタ観音崎テラス	
全社リース比率	89.2%		88.5%		88.7%		88.8%		88.7%	

＊開発案件の棟数・室数の増加数を示している（期末稼働棟数・室数の前期末からの増加数を表しているものではない）

（注）［L］はリース案件、下線を引いている文字は不動産流動化可能の案件

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

Appendix：開業情報

シニア事業（２棟241室）＆ フーズ事業（４店舗）

	施設名	都道府県	室数	開業月
シニアライフ事業	ドーミー目白台	東京都	176室	2023年9月
	ドーミー杉並今川	東京都	65室	2023年10月
フーズ事業	もんじゃ・鉄板焼き いろは歌 銀座コリドー店	東京都		2023年10月
	もんじゃ・鉄板焼き いろは歌 花やしき通り店	東京都		2023年12月
	街のビストロ パンプキン 浅草花やしき通り店	東京都		2023年12月
	もちかえり処 羽衣茶寮 浅草花やしき通り店	東京都		2023年12月

ドーミー目白台

ドーミー杉並今川

もんじゃ・鉄板焼き
いろは歌
（共立フーズサービス社）

街のビストロ
パンプキン
（共立オアシス社）

もちかえり処
羽衣茶寮
（共立オアシス社）

Copyright © kyoritsugroup.co.jp All rights reserved.

重要な注意事項

本注意事項において、「プレゼンテーション（presentation）」とは、本プレゼンテーションにおいて株式会社 共立メンテナンス（以下、「共立」）によって説明または配布された本書類、口頭のプレゼンテーション、質疑応答および書面または口頭の資料を意味します。本プレゼンテーション（それに関する口頭の説明および質疑応答を含みます）は、いかなる法域においても、いかなる有価証券の購入、取得、申し込み、交換、売却その他の処分の提案、案内もしくは勧誘またはいかなる投票もしくは承認の勧誘のいずれの一部を構成、表明または形成するものではありません。
共立が直接的に、または間接的に投資している会社は別々の会社になります。本プレゼンテーションにおいて、「共立」という用語は、共立およびその子会社全般を参照するものとして便宜上使われていることがあり得ます。同様に、「当社（we、usおよびour）」という用語は、子会社全般またはそこで勤務する者を参照していることもあり得ます。これらの用語は、特定の会社を明らかにすることが有益な目的を与えない場合に用いられることもあり得ます。

将来に関する見通し情報
本プレゼンテーションおよび本プレゼンテーションに関して配布された資料には、共立の見積もり、予測、目標および計画を含む当社の将来の事業、将来のポジションおよび業績に関する将来見通し情報、理念または見解が含まれています。将来見通し情報は、「目標にする（targets）」、「計画する（plans）」、「信じる（believes）」、「望む（hopes）」、「継続する（continues）」、「期待する（expects）」、「目指す（aims）」、「意図する（intends）」、「だろう（will）」、「かもしれない（may）」、「すべきであろう（should）」、「であろう（would）」、「することができた（could）」、「予想される（anticipations）」、「見込む（estimates）」、「予想する（projects）」などの用語または同様の用語もしくはその否定表現を含むことが多いですが、それに限られるものではありません。この書類における将来見通し情報は、現在当社が入手可能な情報に鑑みて行った当社の現在の前提および理念に基づくものです。かかる将来見通し情報は、当社または当社の役員による、将来の業績に関する保証を表すものではなく、既知および未知のリスクとその不確実性、その他の要素を伴います。リスクと不確実性には、日本および世界中の一般的な経済条件を含む当社の事業を取り巻く経済状況、競合品の出現・開発、規制当局による判断とその時期、自然災害などが含まれますが、これらに限られません。これらにより、当社の実際の業績、経営結果、財務内容は、将来見通し情報において、明示または暗示された将来の業績、経営結果、財務内容とは、大きく異なる可能性があります。当社または当社の役員は、この将来見通し情報において示された予想が結果的に正しいということを何ら保証するものではなく、実際の業績または経営結果は予想と大きく異なることがありえます。本プレゼンテーションの受領者は、将来見通し情報に過度に依存するべきではありません。共立は本プレゼンテーションに含まれる、または当社が提示するいかなる将来見通し情報について、これを更新する義務を負うものではありません。過去の実績は将来の経営結果の指針とはならず、また本プレゼンテーションにおける共立の経営結果は当社の将来の経営結果を示すものではなく、またその予測、予想または見積もりではありません。

よい朝のために。

KYORITSU

HOTELS & DORMITORIES