

株式会社共立メンテナンス 2022年3月期 決算補足説明資料

Kyoritsu Maintenance Co., Ltd.
Supplemental Material for Financial Results for FY 3/22

よい朝のために。

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

2022年5月13日
May 13, 2022

連結業績概要

Overview of Consolidated Financial Results

よい朝のために。

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

億円 100 million yen	FY 3/21	FY 3/22	FY 3/22	対前年同期 YoY Comparison		対予想 Comparison with Forecasts		FY 3/21 臨時休業に伴う営業 損失の特損振替前実績 Results before the implementation of extraordinary loss processing due to temporary closure	FY 3/22 不動産流動化 実績 sales and leaseback Results	左記要因除く 対前年同期 YoY Comparison without factors on the left
	実績 / Results (2020/4—2021/3)	予想 / Forecast (2021/4—2022/3)	実績 / Results A (2021/4—2022/3)					B (2020/4—2021/3)	C (2021/4—2022/3)	A-B-C
売上高 Net Sales	1,212	1,730	1,737	+524	+43.2%	+7	+0.4%	1,212	373	+149 +12.3%
営業利益 Operating Income	-90	20	14	+104	-	-5	-28.4%	-119	82	+50
経常利益 Ordinary Income	-91	19	18	+109	-	-0	-4.5%	-120	82	+55
当期純利益* Net Income*	-121	1	5	+127	-	+4	+439.1%	-121	57	+69

* 前年同期は、新型コロナウイルス感染症拡大防止のための臨時休業による損失28億円、韓国の1事業所並びにグローバルキャビン等の閉鎖による損失25億円等を合計し、特別損失59億円の計上加え、税効果会計による法人税-27億円計上。当期においては、特別損失6億円に加え、税効果会計による法人税8億円計上。

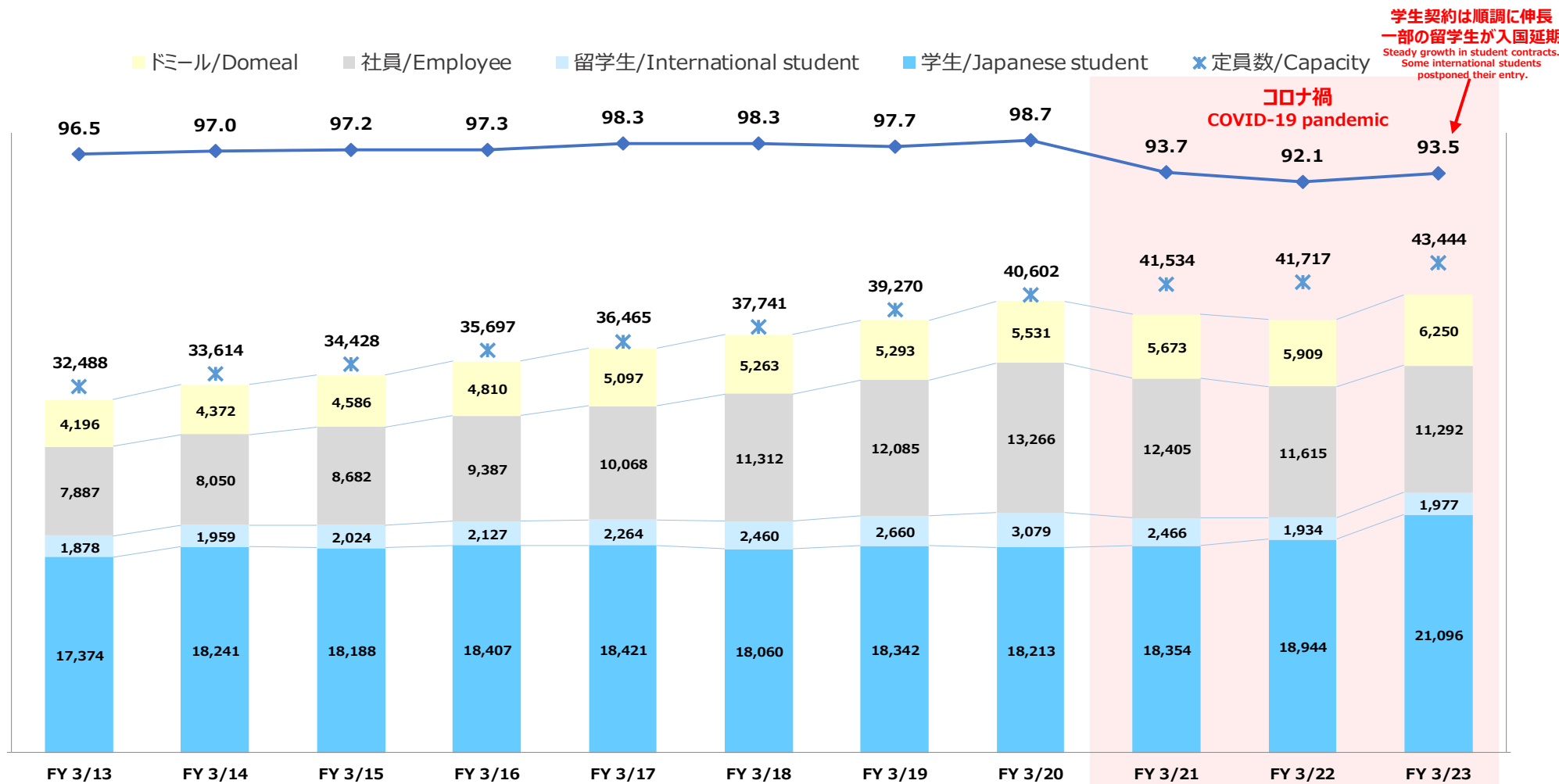
* Extraordinary losses of 5.9 billion yen were recorded in the same period of the previous year, including losses of 2.8 billion yen due to the temporary closure to prevent the spread of COVID-19 infections, and losses of 2.5 billion yen due to the closure of one site in South Korea, the Global Cabins and other facilities. In addition, extraordinary losses of 0.6 billion yen were recorded of term ending March 2022.
FY 3/21 : Ordinary Income -9.1 ⇒ Net Income -12.1 (corporate taxes of -2.7 billion yen adjusted, based on tax effect accounting)
FY 3/22 : Ordinary Income 1.8 ⇒ Net Income 0.5 (corporate taxes of 0.8 billion yen adjusted, based on tax effect accounting)

寮 期初稼働率および契約別室数推移

Dormitory Trends in initial number of leased units/occupancy ratio

よい朝のために。

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES



	FY 3/22	FY 3/23	YOY
期初稼働率/occupancy ratio (%)	92.1%	93.5%	+1.4PP
物件数/Number of properties (棟/facilities)	502	514	+12
定員室数/Number of rooms (室/room)	41,717	43,444	+1,727
稼働室数/Number of rooms occupied (室/room)	38,402	40,615	+2,213

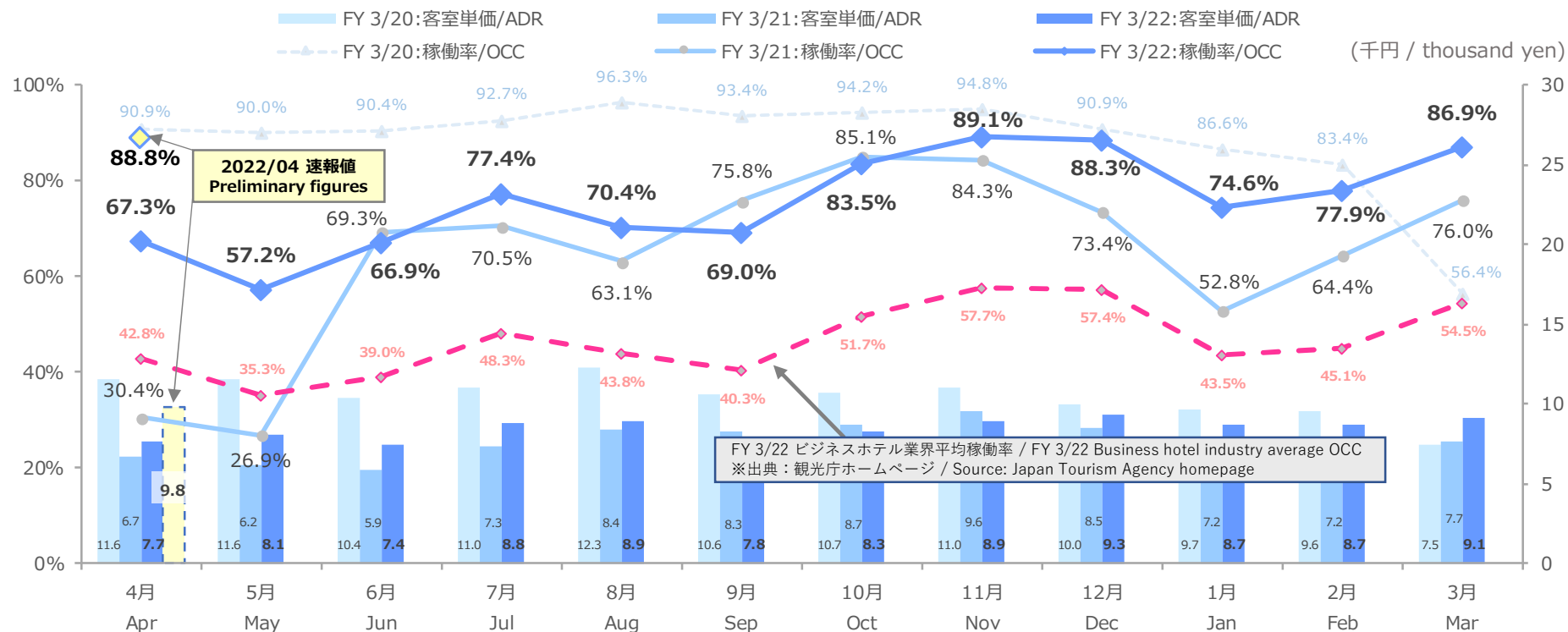
稼働室数の内訳/Breakdown of occupied rooms :	FY 3/22	FY 3/23	YOY
学生/Japanese student (室/room)	18,944	21,096	+2,152
留学生/International student (室/room)	1,934	1,977	+43
社員/Employee (室/room)	11,615	11,292	△323
ドミール/Domeal (室/room)	5,909	6,250	+341

ドリーミン 稼働率及び客室単価の月別推移

Dormy Inn Occupancy rate and ADR data by month

よい朝のために。

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES



FY 3/21	第1回緊急事態宣言 First state of emergency	自粛要請緩和 Relaxing requests for self-restraint	Go To トラベルキャンペーン(東京除く) "Go To Travel campaign" (except TOKYO)	Go To トラベルキャンペーン(東京追加) "Go To Travel campaign" (add TOKYO)	Go To 停止 Campaign temporarily suspended	第2回緊急事態宣言 Second state of emergency
	FY 3/22	第3回緊急事態宣言 Third state of emergency	第4回緊急事態宣言 Fourth state of emergency			まん延防止等重点措置 Quasi-state of emergency

稼働率/OCC

%	Q1	Q2	Q3	Q4	年間累計 Full year
FY 3/20(実績/Act)	90.4%	94.2%	93.3%	75.0%	88.1%
FY 3/21(実績/Act)	42.2%	69.8%	80.9%	64.3%	64.8%
FY 3/22(実績/Act)	63.7%	72.3%	87.0%	79.9%	75.8%
対前年同期 (vs. PY)	+21.6pp	+2.5pp	+6.1pp	+15.5pp	+10.9pp

客室単価/ADR

千円 / thousand yen	Q1	Q2	Q3	Q4	年間累計 Full year
FY 3/20(実績/Act)	11.2	11.3	10.6	9.1	10.6
FY 3/21(実績/Act)	6.2	8.0	8.9	7.4	7.9
FY 3/22(実績/Act)	7.7	8.5	8.8	8.9	8.5
対前年同期 (vs. PY)	+1.5	+0.5	-0.0	+1.4	+0.6

(注) 上表は2020年4月以降に開業したホテル除きベースで表示している(上表に示した3期を同一条件下で比較できるようにするため)

(Note) The table above shows figures excluding hotels that opened in April 2020 or later, in order to enable comparison between the three periods under the same conditions

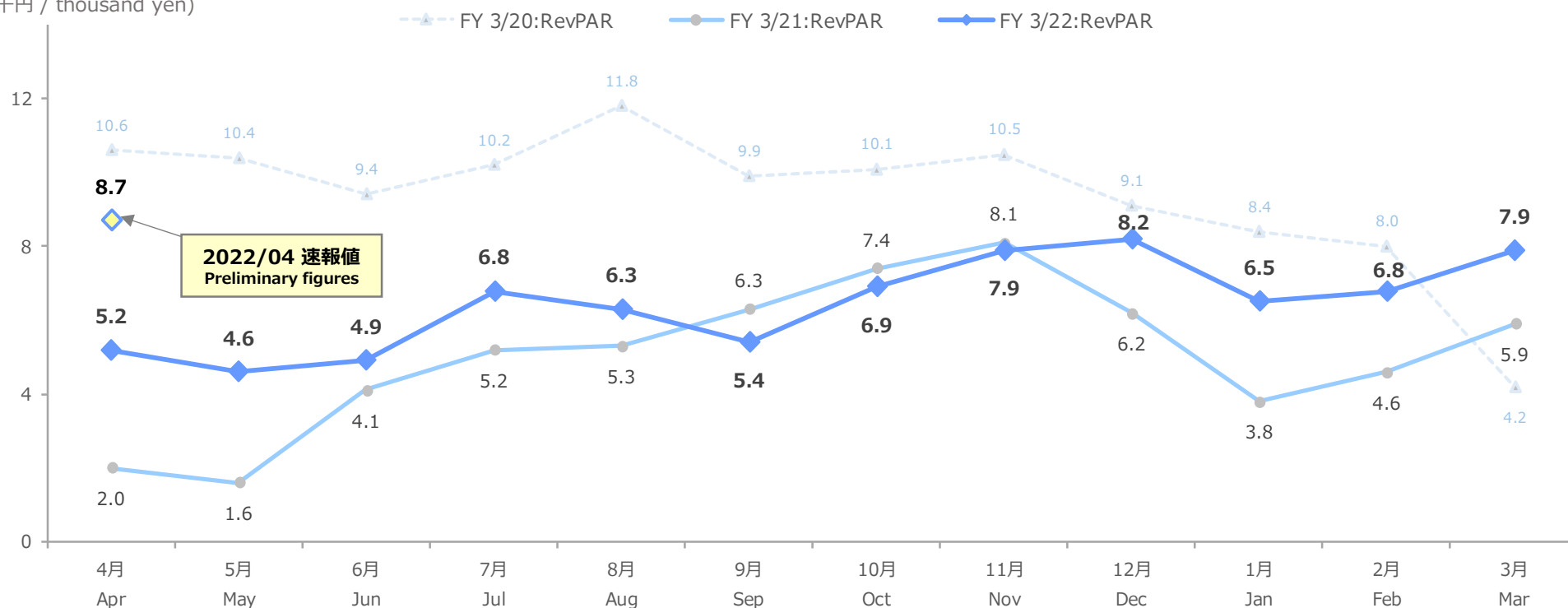
ドリーミン RevPARの月別推移

Dormy Inn RevPAR data by month

よい朝のために。

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

(千円 / thousand yen)



2022/04 速報値
Preliminary figures

FY 3/21	第1回緊急事態宣言 First state of emergency	自粛要請緩和 Relaxing requests for self-restraint	Go To トラベルキャンペーン(東京除く) "Go To Travel campaign" (except TOKYO)	Go To トラベルキャンペーン (東京追加) "Go To Travel campaign" (add TOKYO)	Go To 停止 Campaign temporarily suspended	第2回緊急事態宣言 Second state of emergency
	FY 3/22	第3回緊急事態宣言 Third state of emergency	第4回緊急事態宣言 Fourth state of emergency			まん延防止等重点措置 Quasi-state of emergency

RevPAR

千円 / thousand yen	Q1	Q2	Q3	Q4	年間累計 Full year
FY 3/20(実績/Act)	10.1	10.6	9.9	6.8	9.3
FY 3/21(実績/Act)	2.6	5.6	7.2	4.8	5.1
FY 3/22(実績/Act)	4.9	6.1	7.7	7.1	6.5
対前年同期 (vs. PY)	+2.3	+0.5	+0.4	+2.3	+1.3

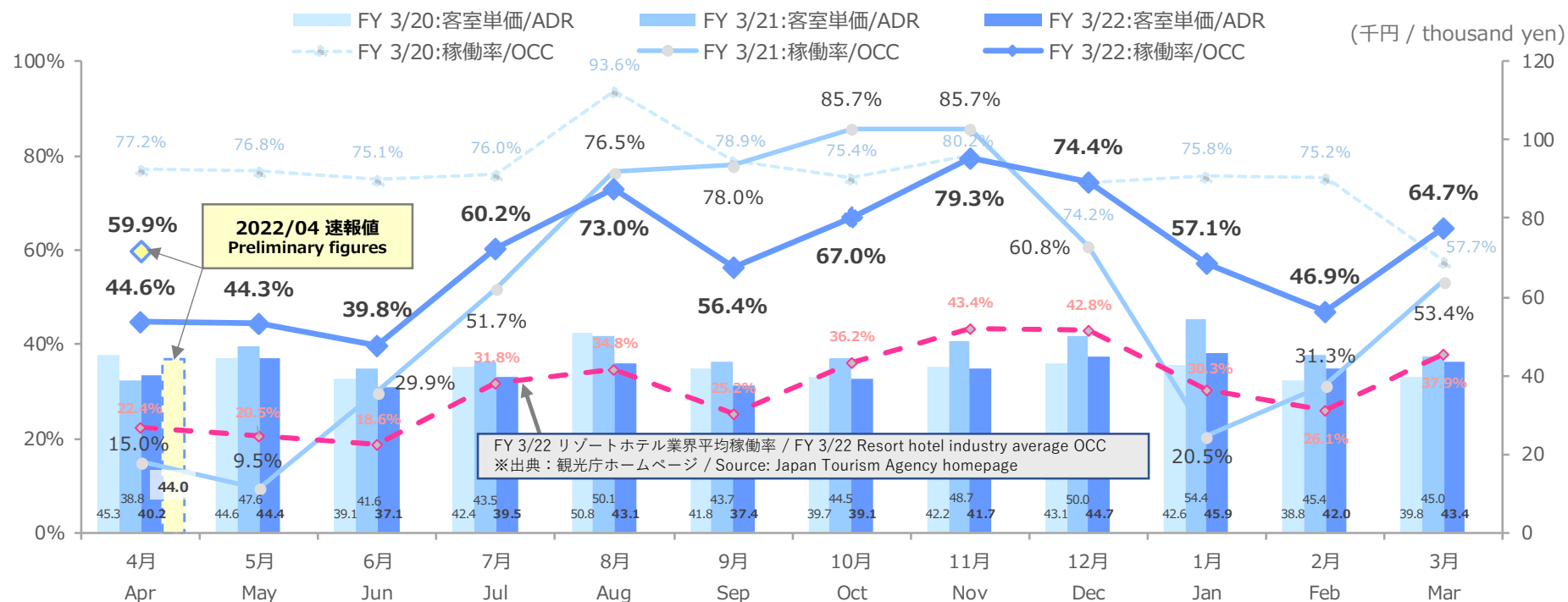
(注) 上表は2020年4月以降に開業したホテル除きベースで表示している (上表に示した3期を同一条件下で比較できるようにするため)

(Note) The table above shows figures excluding hotels that opened in April 2020 or later, in order to enable comparison between the three periods under the same conditions

共立リゾート 稼働率及び客室単価の月別推移

Resort Hotel Occupancy rate and ADR data by month

よい朝のために。



FY 3/22 リゾートホテル業界平均稼働率 / FY 3/22 Resort hotel industry average OCC
 ※出典：観光庁ホームページ / Source: Japan Tourism Agency homepage

FY 3/21	第1回緊急事態宣言 First state of emergency	自粛要請緩和 Relaxing requests for self-restraint	Go To トラベルキャンペーン(東京除く) "Go To Travel campaign" (except TOKYO)	Go To トラベルキャンペーン(東京追加) "Go To Travel campaign" (add TOKYO)	Go To 停止 Campaign temporarily suspended	第2回緊急事態宣言 Second state of emergency
	FY 3/22	第3回緊急事態宣言 Third state of emergency	第4回緊急事態宣言 Fourth state of emergency			まん延防止等重点措置 Quasi-state of emergency

稼働率/OCC

%	Q1	Q2	Q3	Q4	年間累計 Full year
FY 3/20(実績/Act)	76.4%	82.8%	76.6%	69.4%	76.3%
FY 3/21(実績/Act)	17.2%	68.9%	76.8%	35.0%	52.0%
FY 3/22(実績/Act)	42.9%	63.3%	73.4%	56.6%	59.1%
対前年同期 (vs. PY)	+25.7pp	-5.7pp	-3.4pp	+21.5pp	+7.1pp

客室単価/ADR

千円 / thousand yen	Q1	Q2	Q3	Q4	年間累計 Full year
FY 3/20(実績/Act)	43.2	45.3	41.7	40.5	42.7
FY 3/21(実績/Act)	41.7	46.1	47.5	47.0	46.6
FY 3/22(実績/Act)	40.7	40.3	41.9	43.9	41.7
対前年同期 (vs. PY)	-0.9	-5.7	-5.6	-3.1	-4.8

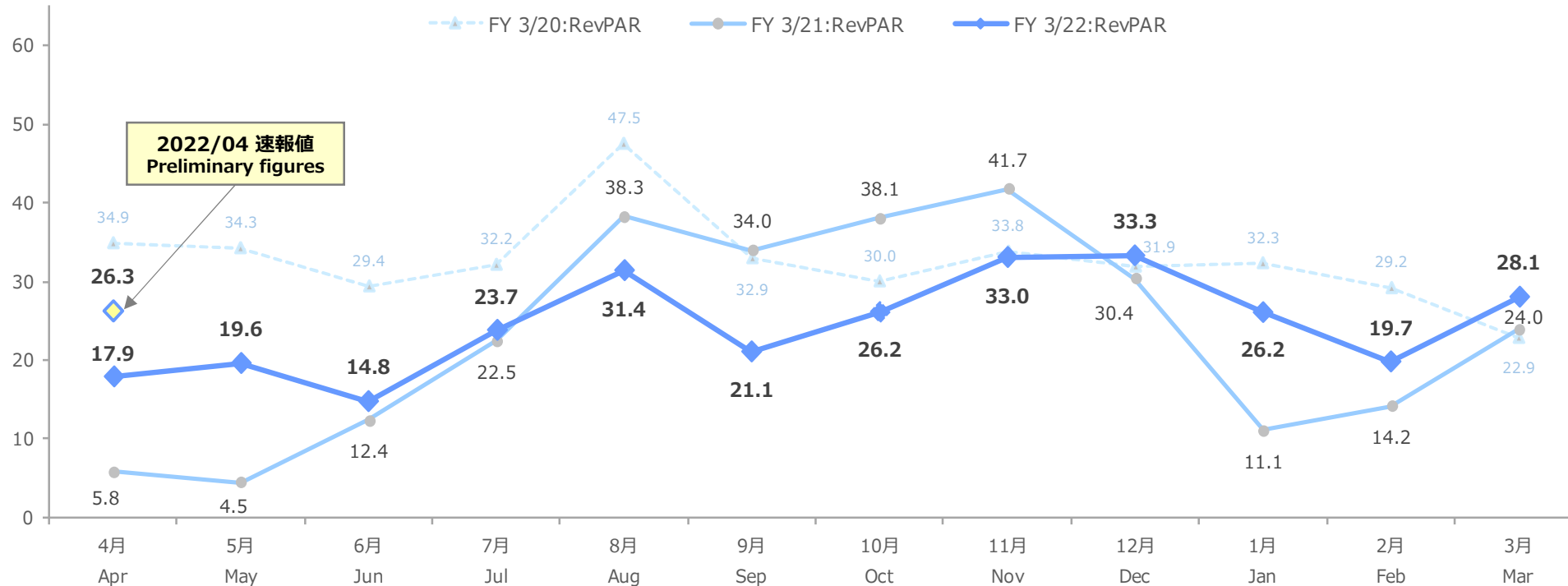
(注) 上表は2020年4月以降に開業したホテル除きベースで表示している(上表に示した3期を同一条件下で比較できるようにするため)

(Note) The table above shows figures excluding hotels that opened in April 2020 or later, in order to enable comparison between the three periods under the same conditions

共立リゾート RevPARの月別推移

Resort Hotel RevPAR data by month

(千円 / thousand yen)



2022/04 速報値
 Preliminary figures

FY 3/21	第1回緊急事態宣言 First state of emergency	自粛要請緩和 Relaxing requests for self-restraint	Go To トラベルキャンペーン(東京除く) "Go To Travel campaign" (except TOKYO)	Go To トラベルキャンペーン(東京追加) "Go To Travel campaign" (add TOKYO)	Go To 停止 Campaign temporarily suspended	第2回緊急事態宣言 Second state of emergency
	FY 3/22	第3回緊急事態宣言 Third state of emergency	第4回緊急事態宣言 Fourth state of emergency			まん延防止等重点措置 Quasi-state of emergency

RevPAR

千円 / thousand yen	Q1	Q2	Q3	Q4	年間累計 Full year
FY 3/20(実績/Act)	33.0	37.5	31.9	28.1	32.6
FY 3/21(実績/Act)	7.1	31.7	36.5	16.4	24.2
FY 3/22(実績/Act)	17.4	25.5	30.7	24.8	24.6
対前年同期 (vs. PY)	+10.3	-6.2	-5.7	+8.3	+0.4

(注) 上表は2020年4月以降に開業したホテル除きベースで表示している(上表に示した3期を同一条件下で比較できるようにするため)

(Note) The table above shows figures excluding hotels that opened in April 2020 or later, in order to enable comparison between the three periods under the same conditions

免責事項 / Disclaimer

本資料の内容に関しては、万全を期しておりますが、その内容の正確性、確実性、妥当性及び公正性を保証するものではありません。本資料に記載された意見や予測などは資料作成時点での弊社の判断であり、様々な要因の変化により、実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることを御承知おき下さい。また、予告なしに内容が変更又は廃止される場合がございます。

While efforts have been undertaken to make the information herein as complete as possible, no guarantee is given regarding its accuracy, reliability, validity, or fairness. All opinions, estimates, and other statements herein reflect our judgment at the time this information was created. Please be advised that actual performance and results may vary significantly because of changes in a wide variety of factors. Furthermore, please note that the information herein is subject to revision or retraction without prior notice.

よい朝のために。

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES